

P
O
R
A
D
C
A

10

**POPLATOK
ZA ROZVOJ**

zákon po novelách
s komentárom

2020
25. ročník



**Vydavateľ**

Poradca s.r.o., IČO: 36371271
Ul. Pri Celulóžke 40
010 01 Žilina
Tel.: 041-5652 983
0904 370 556, 0915 033 300
poradca@poradca.sk

redakcia@poradca.sk

Zákaznícky servis

9.00 – 15.00 hod.

041-5652 871, 877, 879

abos@poradca.sk

písomne na adrese vydavateľa

Dané do tlače

apríl 2020, sadzba Lenti s.r.o.

EV 3909/09

ISSN 1335-1583 (tlačené vydanie)

ISSN 1338-0850 (online)

Cena výtlačku je 4,80 eur.

Za údaje a názory v článkoch
sú zodpovední autori.

Prípravujeme do č. 11/2020**■ Stavebný zákon s komentárom**

V zákone sa uvádzajú základné pojmy, druhy dokumentácie, schvaľovanie prípravnej a projektovej dokumentácie, štátna expedícia, autorský dozor a záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavieb. Územné plánovanie určuje ciele a úlohy, podklady, druhy a obsah, obstarávanie, územné konanie a územné rokovanie. Stavebný poriadok obsahuje predpisy pre oprávnenie projektovej a inžinierskej činnosti, predpisy pre používanie výrobkov pre stavbu, povoľovanie nových stavieb, žiadosti o stavebné povolenie, vytýčenie stavieb, užívanie a kolaudáciu, zmeny v užívaní, údržbe a odstraňovaní stavieb. Obsahuje tiež predpisy pre štátny stavebný dozor.

PORADCA

25. ročník – 2020/10

Legislatíva

- **Zákon o miestnom poplatku za rozvoj**
s komentárom. 11
Ing. Lukáš Fudák

PORADENSTVO**Téma čísla**

- **Katastrálne konanie.** 43
Ing. Tibor Trizuliak

Dane a účtovníctvo

- **Kontrolné možnosti a väzby**
v systéme podvojného účtovníctva 117
doc. Ing. Viera Bartošová, PhD.
- **Sponzorské a reklama z pohľadu zákona**
o dani z príjmov 135
Ing. Miroslava Brnová
- **Vysporiadanie výsledku hospodárenia**
v účtovnej jednotke – a.s., s.r.o. 143
Ing. Anton Kolumbus
- **Optimalizácia dane u podnikajúcej FO spôsobom**
využívania automobilu 156
Ing. Jarmila Stráňlová
- **Preddavky na daň z príjmov právnickej osoby**
v roku 2020 167
Ing. Jana Bielená
- **Zaplatené výdavky a daň z príjmov v roku 2020** 178
Ing. Jana Bielená

Personalistika a mzdy

- **Sociálne poistenie – nová dôchodková dávka** 185
Ing. Lukáš Fudák
- **Príspevok za prácu v obecnej polícii** 213
Ing. Iveta Matlovičová

Právo a podnikateľ

- **BREXIT v oblasti občianskych práv** 219
Ing. Zuzana Cingelová
- **Právoplatnosť rozhodnutia vydaného správcom dane** . . 221
Ing. JUDr. Ladislav Hrtánek, PhD.
- **Ochrana spotrebiteľa – nároky z právnych vzťahov** . . 227
Ing. Tibor Trizuliak

úvodom

Vážení čitatelia!

Zákon o miestnom poplatku za rozvoj je platný od roku 2015. Koncom roka 2019 bola schválená rozsiahla novela tohto právneho predpisu, preto prinášame aktuálne znenie po novelách s komentárom v rubrike **Legislatíva**.

Celú našu spoločnosť zasiahla pandémia koronavírusu. Pripravujeme odbornú tematickú publikáciu, **Podnikanie a koronavírus**, ktorá Vám pomôže zorientovať sa vo všetkých zmenách, ktoré nastali v legislatíve a dotýkajú sa všetkých oblastí. Publikácia prinesie komplexný prehľad nových sociálno-ekonomických opatrení a ich podrobný popis. Obsahuje napríklad tieto témy: **Mzdy a ich náhrada, Odvodové povinnosti, Daňové priznania – odklad a zaplatenie dane, Daň z príjmov právnickej a fyzickej osoby, Pôžičky a úvery – odklad splátok, Pokuty a sankcie – odpustenia, DPH a vplyv na podnikateľa, Zmeny v súdnictve a verejnom obstarávaní, Školstvo – povinná školská dochádzka**, a ďalšie. Ak si predplatíte mesačník PORADCA

2021, získate publikáciu **Podnikanie a koronavírus** zadarmo.

V ročníku 2021 uverejníme okrem iného komentáre k **exekučnému poriadku, Zákonníku práce, sociálnemu poisteniu, ochrane verejného zdravia, zákonu o dani z príjmov, zákonu o DPH**, ... a ďalšie komentáre k zákonom, ktoré budú aktuálne novelizované.

Akú problematiku riešia aktuálne tematické balíčky a všetky dôležité informácie získate na e-maile abos@poradca.sk, na zákazníckom servise denne od 9.00 do 14.00 a na webovej stránke www.poradca.sk.

K téme koronavírusu sme vydali tri publikácie **LEX KORONA**, ktoré obsahujú opatrenia v súvislosti s COVID-19 vo forme úplných znení zákonov.

Veríme, že Vám mesačník prinesie mnoho užitočných informácií, prajeme Vám pevné zdravie a tešíme sa na stretnutia nad stránkami mesačníka PORADCA i v edičnom ročníku 2021.

zodpovedná redaktorka
Stanislava Kresaňová

odborné mesačníky vydavateľstva PORADCA

1000 riešení 5-6/2020

- Daňové a nedaňové výdavky
- Daňový poriadok po novele
- Účtovníctvo, DPH, ZDP
- Výsledok hospodárenia



VS 5-6/2020

- Vlastníctvo bytov
- Stavebný poriadok
- Dôchodky
- Správne konanie



DUO 6/2020

- Sadzba dane z príjmov v roku 2020
- Daň z príjmov – problémy
- Daňový bonus v roku 2020
- Správa daní – zmeny



PAM 6/2020

- Koronavírus – zmeny v ošetrovnom
- Zamestnávanie cudzincov
- Náhrada mzdy v krízovej situácii
- Zákaz výpovede a PN v roku 2020



obsah

LEGISLATÍVA

11 Zákon o miestnom poplatku za rozvoj s komentárom

Ing. Lukáš Fudák

Ostatná novela zákona sa dotýka všetkých podnikateľských subjektov, ktorým je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba, je im vydané oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe, ktorá je ohlásená stavebnému úradu, majú vydané právoplatné rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo im je vydané právoplatné rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby na pozemnú stavbu, ktorá je predmetom poplatku a nachádza sa na území obce, kde je zavedený miestny poplatok za rozvoj.

PORADENSTVO

Téma čísla

43 Katastrálne konanie

Ing. Tibor Trizuliak

V prípade úpravy náležitostí návrhu na začatie katastrálneho konania novela zákona vychádza zo zákona o e-Governmente, podľa ktorého je ústredný orgán štátnej správy na účely konaní v oblastiach, v ktorých vykonáva ústrednú štátnu správu a v ktorých sa vykonáva verejná moc elektronicky, povinný vytvoriť elektronické formuláre pre elektronické podania.

Dane a účtovníctvo

117 Kontrolné možnosti a väzby v sústave podvojného účtovníctva

doc. Ing. Viera Bartošová, PhD.

Predtým ako účtovná jednotka začne kontrolovať správnosť svojho účtovníctva s využitím jednotlivých druhov kontrol a vnútorných kontrolných väzieb podvojného účtovníctva, mala by si overiť, či jej účtovná dokumentácia je úplná. Túto povinnosť ustanovuje zákon o účtovníctve, ktorý hovorí,

že účtovná jednotka je povinná viesť účtovníctvo ako sústavu účtovných záznamov, pričom účtovnú dokumentáciu tvorí súhrn všetkých účtovných záznamov.

135 Sponzorské a reklama z pohľadu zákona o dani z príjmov

Ing. Miroslava Brnová

Zmluvou o sponzorstve v športe sponzor zaväzuje poskytnúť priame alebo nepriame peňažné plnenie alebo nepeňažné plnenie (sponzorské) športovcovi, športovému odborníkovi (trénerovi a inštruktorevi v športe) alebo športovej organizácii (sponzorovaný) a sponzorovaný sa zaväzuje umožniť sponzorovi spájať názov alebo obchodné meno sponzora alebo označenie sponzora alebo jeho výrobku so sponzorovaným a využiť sponzorské na dohodnutý účel súvisiaci so športovou činnosťou.

143 Vysporiadanie výsledku hospodárenia v účtovnej jednotke – a.s., s.r.o.

Ing. Anton Kolembus

Predmetom rozdelenia je výsledok hospodárenia v schvaľovaní, ktorý predstavuje hospodársky výsledok zistený v účtovníctve za minulé účtovné obdobie. Z toho vyplýva, že predmetom rozdelenia je zisk účtovný a nie zisk daňový. Hospodársky výsledok môže mať aj podobu straty. Rozdelenie zisku a vysporiadanie straty pripadá podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka do právomoci valného zhromaždenia.

156 Optimalizácia dane u podnikajúcej FO spôsobom využívania automobilu

Ing. Jarmila Strählová

Podnikateľ, ktorý vložil OA do obchodného majetku, najčastejšie obstará takýto OA kúpou, poprípade preradením z osobného užívania do podnikania. V podnikateľskej praxi sa však vyskytujú aj prípady obstarania automobilu darovaním, prevodom pri nezaplatení pohľadávky (ak bola pohľadávka zabezpečená prevodom práva) alebo nepeňažným vkladom do obchodného imania spoločnosti alebo družstva.

167 Preddavky na daň z príjmov právnickej osoby v roku 2020

Ing. Jana Bielená

Počnúc mesiacom (štvrt'rokom) nasledujúcim po lehote na podanie daňového priznania platí daňovník preddavky z dane za predchádzajúce zdaňovacie obdobie. To znamená, že po lehote na podanie daňového priznania za zdaňovacie obdobie 2019 platí daňovník preddavky z dane uvedenej v daňovom priznaní za zdaňovacie obdobie roka 2019 v r. 1110 – Daň na účely určenia výšky preddavkov na daň.

178 Zaplatené výdavky a daň z príjmov v roku 2020

Ing. Jana Bielená

Od 1. 1. 2020 už nie je daňovník povinný sledovať podmienku zaplataenia a ďalšie podmienky vyplývajúce z ustanovenia § 17 ods. 19 písm. g) ZDP pri výdavkoch (nákladoch) na získanie noriem a certifikátov, ktoré sa zahŕňali do základu dane rovnomerne počas doby ich platnosti, najviac počas 36 mesiacov, a to počnúc mesiacom, v ktorom boli tieto výdavky (náklady) zaplatené, pričom výdavky na normy a certifikáty neprevyšujúce 2 400 eur sa zahŕňali do základu dane jednorazovo.

Personalistika a mzdy

185 Sociálne poistenie – nová dôchodková dávka

Ing. Lukáš Fudák

Suma 13. dôchodku sa zaviedla vo výške priemernej mesačnej sumy príslušnej dôchodkovej dávky vykazanej Sociálnou poisťovňou k 31. decembru kalendárneho roka, ktorý predchádza roku, v ktorom sa určuje suma 13. dôchodku. To znamená, že napr. poberateľovi sólo starobného dôchodku sa vypláti 13. dôchodok v sume zodpovedajúcej priemernej mesačnej sume starobného dôchodku.

213 Príspevok za prácu v obecnej polícii

Ing. Iveta Matlovičová

Príslušník obecnej polície, ktorý si chce uplatniť nárok na príspevok za prácu v obecnej polícii, musí

podat' u zamestnávateľa písomnú žiadosť. O príspevku bude rozhodovať ten zamestnávateľ, ktorý zriadil obecnú políciu, ktorej príslušníkom bol žiadateľ naposledy.

Právo a podnikateľ

219 BREXIT v oblasti občianskych práv

Ing. Zuzana Cingelová

Britská vláda prisľúbila, že pre študentov z EÚ, ktorí začnú štúdium v akademickom roku 2020/2021, zostanú poplatky a finančná pomoc na rovnakej úrovni, ako to je v súčasnosti. UK k nim bude pristupovať ako k občanom EÚ a nie ako k občanom tretích krajín. Rovnaké pravidlo bude platiť pre všetkých študentov, ktorí na štúdium nastúpili skôr. Rovnako by do konca roka 2020 mal byť plne platný program ERASMUS.

221 Právoplatnosť rozhodnutia vydaného správcom dane

Ing. JUDr. Ladislav Hrtánek, PhD.

Ak chýba v rozhodnutí poučenie o odvolaní alebo v rozhodnutí bolo nesprávne uvedené poučenie, že proti rozhodnutiu nemožno podať odvolanie, alebo ak bola skrátená lehota na podanie odvolania, alebo nie je v poučení určená lehota vôbec, odvolanie možno podať do šiestich mesiacov po doručení rozhodnutia; to neplatí, ak rozhodnutie podľa daňového poriadku nemusí obsahovať poučenie.

227 Ochrana spotrebiteľa – nároky z právnych vzťahov

Ing. Tibor Trizuliak

Odborným posúdením na účely zákona o ochrane spotrebiteľa, na základe ktorého napríklad môže predávajúci zamietnuť reklamáciu podanú spotrebiteľom, má sa rozumieť písomná forma zacytenia výsledku tohto posúdenia vykonaného znalcom, resp. inou oprávnenou osobou. Rovnako bola do zákona o ochrane spotrebiteľa zakotvená povinnosť predávajúceho poskytnúť spotrebiteľovi kópiu tohto odborného posúdenia a boli taxatívne vymedzené podstatné náležitosti, ktoré musí odborné posúdenie obsahovať.

Prehľad nových predpisov a zmien v legislatíve.

Doprava

Cestná premávka

Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 29/2020 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Účinnosť:

1. 4. 2020

Právny predpis

- Prináša rad zmien v oblasti organizácie vykonávania skúšok z odbornej spôsobilosti vodičov, obmedzenia vodičského oprávnenia, rehabilitačného programu pre vodičov (takýmto programom je potrebné chápať odbornú činnosť a reedukačnú aktivitu zameranú na pozitívne ovplyvnenie postojov a upevnenie zodpovedného správania sa držiteľa vodičského oprávnenia skupiny B, ktorý je povinný podrobiť sa podľa zákona takému programu) a charakteristiky vodičského preukazu.

Životné prostredie

Sadzby za uloženie odpadov

Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 33/2020 Z. z., ktorým sa mení nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 330/2018 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov

Účinnosť:

1. 3. 2020

Nariadenie vlády

- Predlžuje termín na podanie žiadosti o poskytnutie príspevku, ktorú obec, na ktorej území sa nenachádza skládka odpadov alebo odkalisko alebo jej územím neprechádza príjazdová účelová komunikácia, ktorej nebola v uplynulých troch rokoch uložená sankcia za porušenie § 117

zákona č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov a v predchádzajúcom kalendárnom roku dosiahla úroveň vytriedenia v roku 2020 33 %, v roku 2021 35 % a v roku 2022 a ďalších 32 % z celkovej hmotnosti komunálnych odpadov vzniknutých v tejto obci, zasiela Environmentálnemu fondu, z 30. júna na 31. marca.

COVID-19 a životné prostredie

Zákon č. 74/2020 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19

Účinnosť:

9. 4. 2020

Právny predpis

- Priniesol z titulu mimoriadnej situácie spôsobenej pandémiou koronavírusu zmeny do znenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 302/2019 Z. z. o zálohovaní jednorazových obalov na nápoje a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 356/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Investície

Investičná pomoc

Vyhláška Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 39/2020 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 187/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti žiadosti o investičnú pomoc, akceptácie ponuky investičnej pomoci, ročnej správy o priebehu realizácie investičného zámeru, správy o ukončení investičného zámeru, ročnej správy o využívaní investície, záverečnej hodnotiacej správy a informačnej tabule

Účinnosť:

1. 5. 2020

Vyhláška

- Stanovuje vzor žiadosti o poskytnutie investičnej pomoci, ktorú môže podať fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba zriadená za účelom podnikania, ktorá má miesto podnikania alebo sídlo na území Slovenskej republiky, je zapísaná v živnostenskom registri alebo v obchodnom registri a podá na ministerstvo hospodárstva žiadosť o investičnú pomoc. Prijímateľom takéhoto druhu pomoci však nemôže byť žiadateľ, ktorý má evidované nedoplatky voči daňovému úradu alebo colnému úradu, má evidované nedoplatky na poisťovníku na sociálne poistenie a zdravotná poisťovňa eviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti, je voči nemu vedená exekúcia alebo výkon rozhodnutia, porušil v predchádzajúcich troch rokoch pred podaním žiadosti o investičnú pomoc zákaz nelegálneho zamestnávania, ktorému bol právoplatne uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie alebo trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovanú z fondov Európskej únie, v troch rokoch predchádzajúcich podaniu žiadosti o investičnú pomoc došlo k zrušeniu rozhodnutia o schválení investičnej pomoci

alebo k zrušeniu rozhodnutia o poskytnutí investičnej pomoci pre daného prijímateľa z dôvodu porušenia podmienok, za ktorých bola investičná pomoc poskytnutá, ktorý je povinný vrátiť pomoc na základe predchádzajúceho rozhodnutia Európskej komisie, v ktorom bola pomoc poskytnutá Slovenskou republikou označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú s vnútorným trhom, ktorý je podnikom v ťažkostiach alebo súd rozhodol o začatí reštrukturalizačného konania, prípadne je v likvidácii alebo do 45 pracovných dní od podania žiadosti o investičnú pomoc nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak je osobou, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra.

Školstvo

Školský zákon

Zákon č. 56/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Účinnosť:

25. 3. 2020

- V prípade, ak sa vyhlási výnimočný stav, núdzový stav alebo mimoriadna situácia, ak sa nariadi zákaz prevádzky škôl a školských zariadení alebo ak v období školského vyučovania dôjde k živeľnej pohrome alebo k udalosti, pri ktorej môžu byť ohrozené život alebo zdravie detí, žiakov alebo zamestnancov škôl a školských zariadení, minister školstva môže rozhodnúť o mimoriadnom prerušení školského vyučovania v školách, mimoriadnom prerušení prevádzky školských zariadení, či iných termínoch rozhodujúcich pre organizáciu školského roka, najmä o iných termínoch obdobia školského vyučovania a školských prázdnin, klasifikácie, hodnotenia, skúšobného obdobia pri ukončovaní výchovy a vzdelávania a prijímacích skúšok, vydávania dokladov o získanom vzdelaní, ako aj podávania žiadostí o prijatie, prihlášok na vzdelávanie, prihlášok na štúdium a konania zápisov, ale aj zrušenie vykonania časti alebo formy skúšky, ktorou sa ukončuje výchova a vzdelávanie v strednej škole, v príslušnom školskom roku alebo zrušenie vykonania externého testovania žiakov základných škôl v príslušnom školskom roku.

- O takomto rozhodnutí informuje ministerstvo školstva prostredníctvom hromadných informačných prostriedkov a na svojom webovom sídle.

Právo

COVID-19 a justícia

Zákon č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

Účinnosť: 27. 3. 2020

Právna norma

- Stanovuje (okrem iného) i povinnosť, v zmysle ktorej v čase do 30. apríla 2020 nemožno pristúpiť k výkonu záložného práva. Úkony smerujúce k výkonu záložného práva v čase odo dňa účinnosti tohto zákona do 30. apríla 2020 sú neúčinné. Dražobník, súdny exekútor a správca sú v čase do 30. apríla 2020 povinní upustiť od vykonania dražby, poverovania predajom majetku dražobníka, organizovania ponukového konania alebo iného súťažného procesu smerujúceho k predaju majetku. Akýkoľvek spôsob speňazovania majetku dlžníka vykonaný v čase odo dňa účinnosti tohto zákona do 30. apríla 2020 je neplatný. Súdny exekútor je v čase do 30. apríla 2020 povinný upustiť od vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti.
- Upravuje i niektoré časti zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Sociálne zabezpečenie

Sociálne poistenie

Zákon č. 63/2020 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

Účinnosť: 27. 3. 2020

Zákon

- Stanovuje podmienku, v zmysle ktorej zamestnanec a povinne nemocensky poistená samo-

statne zárobkovo činná osoba majú nárok na nemocenské, ak boli pre chorobu alebo úraz uznaní za dočasne práceneschopných na výkon zárobkovej činnosti alebo ak im bolo nariadené karanténne opatrenie alebo izolácia. Zákon stanovuje, že poistenec má nárok na ošetrovné, ak sa osobne a celodenne stará o dieťa do dovŕšenia jedenásteho roku veku, alebo do dovŕšenia osemnásteho roku veku, ak ide (okrem iného) o dieťa s dlhodobou nepriaznivým zdravotným stavom, ak dieťaťu bolo nariadené karanténne opatrenie alebo izolácia. V rámci prechodného ustanovenia je stanovené, že zamestnancovi, ktorý bol v čase trvania mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 uznaný za dočasne práceneschopného z dôvodu nariadenia karanténneho opatrenia alebo izolácie, vzniká nárok na nemocenské (55 % denného vymeriavacieho základu) od prvého dňa dočasnej pracovnej neschopnosti.

- Upravuje aj niektoré ustanovenia súvisiace s mimoriadnou situáciou zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 447/2008 Z. z. o peňažných príspevkoch na kompenzáciu ťažkého zdravotného postihnutia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Platenie poistného

Zákon č. 68/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

Účinnosť: 6. 4. 2020

Zákon

- Upravuje v rámci opatrení na zabránenie šírenia sa koronavírusu svoje znenie, v rámci ktorého poistné, ktoré je povinný platiť zamestnávateľ alebo povinne nemocensky poistená a povinne dôchodkovo poistená samostatne zárobkovo činná osoba, ktorí vykazujú pokles čistého obratu alebo pokles príjmov z podnikania a z inej samostatnej zárobkovej činnosti o 40 % a viac,

za marec 2020 je splatné v termíne do 31. júla 2020, a to aj, ak v čase platenia poistného už platiteľ poistného nie je zamestnávateľom alebo povinne nemocensky poistenou a povinne dôchodkovo poistenou samostatne zárobkovo činnou osobou. Zároveň dopĺňa aj povinnosti zamestnávateľa a príjemcu sociálnej dávky.

- Mení a dopĺňa niektoré ustanovenia zákona č. 43/2004 Z. z. o starobnom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 650/2004 Z. z. o doplnkovom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

PAM

Zákonník práce

Zákon č. 66/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňajú niektoré zákony

Účinnosť:

4. 4. 2020

- V čase mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu a počas dvoch mesiacov po ich odvolaní platia ustanovenia prvej až desiatej časti základného predpisu riešiaceho pracovnoprávne vzťahy medzi zamestnávateľom a zamestnancom s nasledovnými odchýlkami:
 - a) Počas účinnosti opatrenia na predchádzanie vzniku a šíreniu prenosných ochorení alebo opatrenia pri ohrození verejného zdravia nariadených príslušným orgánom je zamestnávateľ oprávnený nariadiť výkon práce z domácnosti zamestnanca, ak to dohodnutý druh práce umožňuje a zamestnanec má právo na vykonávanie práce zo svojej domácnosti, ak to dohodnutý druh práce umožňuje a na strane zamestnávateľa nie sú vážne prevádzkové dôvody, ktoré neumožňujú výkon práce z domácnosti.
 - b) Rozvrhnutie pracovného času je zamestnávateľ povinný zamestnancovi oznámiť najmenej dva dni vopred, ak sa so zamest-

nancom nedohodne na kratšej dobe, a s platnosťou najmenej na týždeň.

- c) Čerpanie dovolenky je zamestnávateľ povinný oznámiť zamestnancovi najmenej sedem dní vopred, a ak ide o nevyčerpanú dovolenku, najmenej dva dni vopred. Toto obdobie môže byť skrátené so súhlasom zamestnanca.
- d) Zamestnávateľ ospravedlní neprítomnosť zamestnanca v práci aj počas jeho dôležitej osobnej prekážky v práci, ktorou je karanténne opatrenie alebo izolácia, avšak za tento čas nepatrí zamestnancovi náhrada mzdy. Zamestnanec, ktorý má dôležitú osobnú prekážku v práci z dôvodu karanténneho opatrenia, izolácie, osobného a celodenného ošetrovania chorého člena rodiny alebo osobnej a celodennej starostlivosti o fyzickú osobu so zdravotným postihnutím, sa posudzuje ako zamestnanec, ktorý je uznaný dočasne za práceneschopného. Zamestnanec, ktorý sa vráti do práce po skončení izolácie, osobného a celodenného ošetrovania chorého člena rodiny alebo osobnej a celodennej starostlivosti o vyššie spomenutú fyzickú osobu, sa posudzuje ako zamestnanec, ktorý sa vráti do práce po skončení dočasnej pracovnej neschopnosti.
- e) Ak zamestnanec nemôže vykonávať prácu celkom alebo sčasti pre zastavenie alebo obmedzenie činnosti zamestnávateľa na základe rozhodnutia príslušného orgánu alebo pre zastavenie alebo obmedzenie činnosti zamestnávateľa ako dôsledku vyhlásenia mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu, ide o prekážku v práci na strane zamestnávateľa, pri ktorej patrí zamestnancovi náhrada mzdy v sume 80 % jeho priemerného zárobku, najmenej však v sume minimálnej mzdy.

Menia sa aj ustanovenia zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov, zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 43/2004 Z. z. o starobnom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení

zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
v znení neskorších predpisov.

Finančná oblasť

COVID-19 a financie

Zákon č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19

Účinnosť: 4. 4. 2020

Zákon

- Upravuje opatrenia v oblastiach, ktoré sú v pôsobnosti Ministerstva financií Slovenskej republiky a ktorých cieľom je zmiernenie negatívnych následkov pandémie, ktorá vznikla z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2. Ide o opatrenia týkajúce sa daňovej, colnej a účtovnej oblasti, opatrenia pri dovoze tovaru, opatrenia v oblasti štátnej služby príslušníkov finančnej správy, opatrenia v oblasti dane z motorových vozidiel, v oblasti správnych poplatkov, účtovníctva, i dane z príjmov, opatrenia v oblasti finančného trhu, najmä v oblasti finančnej pomoci, dohľadu nad finančným trhom, ako aj opatrenia v oblasti rozpočtových pravidiel.

Financovanie sociálnych služieb

Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 70/2020 Z. z., ktorým sa ustanovujú niektoré podmienky financovania sociálnych služieb v čase mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu

Účinnosť: 8. 4. 2020

Nariadenie

- Stanovuje, že v čase trvania mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 a v období do konca kalendárneho mesiaca bezprostredne nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude ukončená krízová situácia, sa výška finančného príspevku na poskytovanie sociálnej služby v zariadeniach krízovej intervencie ustanovená na jedno miesto v zariadení sociálnych služieb pre druh sociálnej služby, ktorým je nocľaháreň, na mesiac a ustanovenia o finančnej podpore zo stra-

ny ministerstva uplatňujú s odchýlkami, v zmysle ktorých je Sociálna služba charakterizovaná ako odborná činnosť, obslužná činnosť alebo ďalšia činnosť alebo súbor týchto činností, ktoré sú zamerané na prevenciu vzniku nepriaznivej sociálnej situácie, riešenie nepriaznivej sociálnej situácie alebo zmiernenie nepriaznivej sociálnej situácie fyzickej osoby, rodiny alebo komunity, nepriaznivá sociálna situácia ako ohrozenie fyzickej osoby sociálnym vylúčením alebo obmedzenie jej schopnosti sa spoločensky začleniť a samostatne riešiť svoje problémy z dôvodu, že nemá zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb a účastníkmi právnych vzťahov sú prijímateľ sociálnej služby, poskytovateľ sociálnej služby, Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, obec, vyšší územný celok, partnerstvo, či iná osoba, ktorej vznikajú práva a pri poskytovaní sociálnej služby.

Poskytovanie finančnej pomoci

Zákon č. 75/2020 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19

Účinnosť: 9. 4. 2020

Zákon

- Zavádza (okrem služobného voľna pri starostlivosti ozbrojeného príslušníka finančnej správy o dieťa) na zmiernenie negatívnych následkov pandémie a na podporu udržania prevádzky v malých podnikoch alebo stredných podnikoch poskytovanie finančnej pomoci uvedeným subjektom a prijíma opatrenia v oblasti odkladu splátok úveru a v oblasti bezkontaktných platieb.

Zdravotníctvo

COVID-19 a zdravotníctvo

Zákon č. 69/2020 Z. z. o mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v oblasti zdravotníctva a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

Účinnosť: 6. 4. 2020

Zákon

- Upravuje niektoré opatrenia a postupy v oblastiach, ktoré sú vo vecnej pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky v súvislosti s ohrozením verejného zdravia z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 na území Slovenskej republiky. Ide najmä o zodpovednosť za správne delikty a za priestupky, rozhodovanie kolektívnych orgánov a obmedzenie distribúcie osobných ochranných prostriedkov.
- Mení znenie zákona č. 576/2004 Z. z. o zdravotnej starostlivosti, službách súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 362/2011 Z. z. o liekoch a zdravotníckych pomôckach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Verejná správa

COVID-19 a vnútro

Zákon č. 73/2020 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19

Účinnosť:

9. 4. 2020

- Je možné rokovanie obecného zastupiteľstva počas krízovej situácie uskutočniť prostredníctvom videokonferencie alebo inými prostriedkami komunikačnej technológie. Z rokovania obecného zastupiteľstva obec vyhotoví obrazovo-zvukový alebo zvukový záznam, ktorý do 48 hodín po ukončení rokovania zverejní na webovom sídle obce, ak ho má zriadené a do piatich dní po ukončení rokovania v podobe zápisnice na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené. Obrazovo-zvukový alebo zvukový záznam obec komukoľvek bezodkladne sprístupní po skončení rokovania. Vo svojom znení uvádza aj výnimočné prípady, keď

existujú vážne dôvody, pre ktoré nie je možné uskutočniť rokovanie obecného zastupiteľstva, v rámci ktorých je možné počas krízovej situácie prijať uznesenie korešpondenčným hlasovaním v listinnej podobe alebo hlasovaním prostredníctvom elektronických prostriedkov s použitím e-mailových adries poslancov.

- Mení sa znenie zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov, zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, zákona č. 73/1998 Z. z. o štátnej službe príslušníkov Policajného zboru, Slovenskej informačnej služby, Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky a Železničnej polície v znení neskorších predpisov, zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, zákona č. 315/2001 Z. z. o Hasičskom a záchrannom zbore v znení neskorších predpisov, zákona č. 544/2002 Z. z. o Horskej záchrannej službe v znení neskorších predpisov, zákona č. 190/2003 Z. z. o strelných zbraniach a strelive a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 85/2005 Z. z. o politických stranách a politických hnutiach v znení neskorších predpisov, zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti) v znení neskorších predpisov, zákona č. 647/2007 Z. z. o cestovných dokladoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 395/2019 Z. z. o občianskych preukazoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zákon o miestnom poplatku za rozvoj

s komentárom

Ing. Lukáš Fudák

Rozvojové poplatky predstavujú miestny poplatok, ktorý platí investor, realizujúci výstavbu určitého objektu pri vydaní stavebného povolenia. Poplatok je určený na krytie kapitálových nákladov na vyvolané investície, súvisiace s dotýčnou stavbou, týkajúce sa následných zvýšených nárokov na služby, za ktoré je zodpovedná samospráva, čiže na vybudovanie, modernizáciu alebo rozšírenie kapacít miestnej dopravnej, technickej alebo sociálnej infraštruktúry, ale aj na vysporiadanie nehnuteľností súvisiacich s výstavbou. Poplatkami je zaťažená bytová aj investičná výstavba, so všeobecnými výnimkami upravenými legislatívou v jednotlivých štátoch.

Úvod

Zákon bol schválený dňa 20. novembra 2015 a nadobudol účinnosť dňa 1. 11. 2016.

Ciele zákona

- ustanovenie finančného nástroja do samosprávnej pôsobnosti obcí, ktorý si každá obec zavádza sama na základe dobrovoľnosti vlastným všeobecne záväzným nariadením;
- **nástroj má funkciu príjmovú** – teda tam, kde sa predpokladá stavebný rozvoj, je na základe všeobecne záväzného nariadenia ustanovený a na základe takto stanovených pravidiel je tento poplatok vyberaný, pričom sa stáva príjmom obce,
- **nástroj má funkciu rozvojovú** – teda tam, kde vznikne na základe stavebného rozvoja územia potreba vybudovania sociálnej a technickej infraštruktúry, tento poplatok slúži ako zdroj (jeden zo zdrojov) na vybudovanie tejto infraštruktúry,
- **nástroj má funkciu protikorupčnú** – vylučuje alebo aspoň podstatne obmedzuje ochotu zúčastnených strán „dohodnúť“ sa na rôznych pleniach, ktoré súvisia, alebo aj nesúvisia s výstavbou v obciach a stanovuje jasné pravidlá, z ktorých sa dajú predvídať náklady stavebníka.

Potreba mať takýto nástroj bola deklarovaná zástupcami územnej samosprávy, predovšetkým predstaviteľmi krajských miest, už pred niekoľkými rokmi. Narastajúca výstavba najmä vo väčších mestách Slovenska vyvolávala potrebu budovania ďalšej infraštruktúry, čo predstavovalo tlak na výdavky v rozpočtoch jednotlivých samospráv.

Nebolo zriedkavosťou, že tento problém sa riešil už pred schválením zákona, nejednalo sa však o oficiálne a už vôbec nie o transparentné formy riešenia. Navyše, niekedy sa objavoval nátlak na podnikateľov, ktorý nie vždy bol v súlade s právnym poriadkom, zásadami výkonu verejnej správy, či základnou slušnosťou. Takéto „riešenie“ spôsobovalo podnikateľom výdavky, ktorých výška sa nie vždy dala vopred aspoň približne odhadnúť. Navyše, náklady boli často ešte vyššie, spočívajúce v umelom predlžovaní stavebného konania, kým príslušná obec alebo mesto ako stavebný úrad nedosiahlí svoje.

Vzhľadom na takúto situáciu asi nie je po-

trebné podrobne sa zmieňovať o tom, že situácia, ktorá bola v tejto oblasti, generovala aj korupčné konanie a celú oblasť developingu stavala do dosť neprehľadného svetla, až „polosvetla“.

Bolo preto vo všeobecnom záujme, verejnom aj podnikateľskom, aby daná oblasť dostala aspoň rámcovú právnu úpravu, ktorá ustanovila základné pravidlá pre zavedenie takéhoto finančného nástroja pre samosprávu, jeho správy, vyberania a platenia. Navyše obce, ktoré sa rozhodnú daný poplatok zaviesť, sú nútené vypracovať základnú „ekonomiku“ územia, ktorá je určená na zastavanie a dostávajú tak prehľad o tom, čo môžu ponúkať alebo očakávať a aké následky to môže vyvolať.

Samostatným dôvodom bolo aj to, že nie je potrebné zasahovať do daňového systému fiskálnej decentralizácie, obce alebo mestá, ktoré majú rozvojový potenciál, takto môžu svoj potenciál využiť a tiež získať prostriedky na budovanie ďalšej infraštruktúry, či zveľaďovanie a údržbu tej dnešnej.

Nový zákon mal kladný vplyv na verejné financie – rozpočty miest a obcí, ktoré sa rozhodnú tento poplatok na svojom území zaviesť. Tiež nezakladá nároky na tvorbu nových pracovných miest vo verejnej správe, ani vplyv na informatizáciu spoločnosti.

Novely zákona

- **Zákon č. 375/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

Novela zákona schválená dňa 7. decembra 2016 rozšírila a zároveň precizovala negatívne vymedzenie predmetu poplatku za rozvoj.

Dôvodom novely zákona bola formulácia § 3 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z., kde sa určuje predmet poplatku za rozvoj. Platné znenie zákona určovalo poplatkovú povinnosť za každé vydané právoplatné stavebné povolenie. Odkaz pod čiarou odkazoval na ustanovenia § 66 - § 70 zák. č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon). Ustanovenia § 66 – § 70 Stavebného zákona však určuje len procesné podmienky vydávania stavebných povolení. Aká stavebná aktivita podlieha stavebnému povoleniu, určuje Staveb-

ný zákon v ustanoveniach § 54 a § 55 ods. 1.

V záujme zachovania právnej istoty stavebníkov, ako aj jednotnej aplikácie zákona č. 447/2015 Z. z. v praxi miestnych a obecných úradov poverených správou poplatku, účelom novely zákona č. 447/2015 Z. z. bolo doplnenie vymedzenia stavieb, ktoré napriek potrebe stavebného povolenia na ich realizáciu, nepodliehali poplatku za rozvoj. **Jednalo sa najmä o stavebné úpravy, ktoré priamo súvisia s obnovou bytových domov ako aj iných stavieb, a pri ktorých zároveň nedochádzalo k zmene úhrnu ich podlahových plôch.** K takto definovaným stavbám je možné zaradiť najmä dve skupiny stavebných činností, jedná sa konkrétne o stavebné činnosti smerujúce k rekonštrukcii obvodového plášťa stavby (najmä zateplenie bytových domov) a stavebné činnosti súvisiace s údržbou stavby.

Zateplenie existujúcej stavby

Ide o činnosť, ktorá podlieha stavebnému povoleniu, z dôvodu, že Stavebný zákon v § 55 ods. 1 vyžaduje stavebné povolenie pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie a navyše sa stavebné povolenie vyžaduje aj pri stavebných úpravách. Stavebný zákon v ustanovení § 55 ods. 2 vymedzuje, v ktorých prípadoch sa stavebné povolenie nevyžaduje a postačuje ohlásenie stavby stavebnému úradu. V ustanovení § 55 ods. 2, písm. c) sa uvádza, že stavebné povolenie sa nevyžaduje v prípade stavebných úprav, ktorými podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti.

Ustálená prax stavebných úradov potvrdzuje, že zateplenie existujúcej stavby nespĺňa charakteristiku stavebnej činnosti uvedenú v ustanovení § 55 ods. 2 písm. c) Stavebného zákona, na ktorú **stačí ohlásenie stavebnému úradu. Zateplením existujúcej stavby dochádza k podstatnej zmene vzhľadu stavby.** Súčasne pri zatepľovaní existujúcich viacpodlažných bytových domov dochádza k postaveniu konštrukcie lešenia okolo celej zatepľovanej budovy, je potrebné schváliť stavebným úradom projekt organizácie výstavby, z dôvodu, že pri zatepľovaní sa používa významný objem stavebných materiálov. Z uvedeného vyplýva, že **zateplenie existujúcej stavby podlieha stavebnému povoleniu a tým aj poplatkovej povinnosti v súlade s aktuálnym znením zákona č. 447/2015 Z. z.**

Pre odstránenie nejasností pri aplikácii zákona č. 447/2015 Z. z. sa zmenilo znenie § 3 ods. 2 písm. a) a zároveň sa vložilo nové písmeno b), ktoré bez pochybností vylúčilo z pôsobnosti zákona č. 447/2015 Z. z. stavebnú aktivitu spojenú so zateplením existujúcich budov (obvodový plášť a strechy) a výmeny pôvodných otvorov (okná a dvere).

Údržba stavby

V zmysle § 86 ods. 1 Stavebného zákona je každý vlastník stavby povinný v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

Údržba stavieb vykonávaná najmä prostredníctvom obnovy (bytových) domov zahŕňa obnovu a údržbu technického zariadenia budov, teda rekonštrukcie ležatých a zvislých rozvodov tak v inštalračných šachtách (bytové jadrá) ako aj v suteréne objektu. **V prípade týchto činností sa rovnako jedná o stavebnú úpravu, ktorá v závislosti od svojho rozsahu môže podliehať stavebnému povoleniu a tým aj poplatkovej povinnosti v súlade s aktuálnym znením zákona č. 447/2015 Z. z.**

Na základe uvedeného zákon ustanovil, že pokiaľ sa na uvedené stavebné činnosti vyžaduje údržbou stavby vyžaduje stavebné povolenie, aj tieto činnosti sú zákonom vyňaté z predmetu poplatku za rozvoj.

– **Zákon č. 379/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z.**

Miestny poplatok za rozvoj bol zavedený od roku 2016 ako fakultatívny a schválený bol ako poslanecký návrh. Novela zákona reaguje na požiadavky aplikačnej praxe a na podnety miest a obcí Slovenska. Niektoré ustanovenia zákona aj z dôvodu nejednotnej aplikácie v minulosti pripúšťali rozdielny výklad. **S cieľom zabezpečenia nápravy vyššie uvedených nedostatkov sa navrhovali viaceré úpravy týkajúce sa miestneho poplatku za rozvoj.**

Novelou zákona sa spresnil predmet po-

platku za rozvoj, a to aj vzhľadom na požívanie jednotných pojmov v iných právnych predpisoch. Z dôvodu zníženia administratívnej záťaže sa odstránilo plnenie už existujúcej oznamovacej povinnosti poplatníkov. Došlo k transformácii takým spôsobom, že sa určil postup a náležitosti oznamovaných údajov využitím kompetencie obce vyplývajúcej z Daňového poriadku za účelom zaslania individuálnej výzvy poplatníkovi na oznámenie výmery podlahovej plochy. V prílohe zákona sa ustanovila štruktúra údajov o výmere podlahovej plochy v členení podľa účelu využitia stavby.

Z dôvodu jednoznačnosti sa rozšíril a spresnil základ poplatku za rozvoj a zároveň sa zaviedlo, čo sa do základu poplatku nezapočítava. Doplnili sa ustanovenia pri správe poplatku za rozvoj, vlastná definícia miestnosti a podlahovej plochy. **Novela zákona reagovala aj na nejasnosti pri výpočte poplatku za rozvoj najmä v prípadoch, že po vydaní stavebného povolenia došlo k ďalšej zmene stavby pred dokončením.** Z dôvodu transparentnosti sa ustanovilo, aby správcovia poplatku za rozvoj určili všeobecne záväzným nariadením spôsob zverejňovania informácií jednak o výnose poplatku za rozvoj, ako aj o jeho použití.

V praxi sa vyskytovali prípady, kedy nebol jednoznačný výklad niektorých častí zákona. Zároveň boli nevyhnutné legislatívno-technické úpravy za účelom zjednotenia definícií predmetu poplatku v súlade so stavebným zákonom, ako aj zadefinovanie pojmov miestnosť a podlahová plocha nadzemnej časti realizovanej stavby. **Novela zákona sa týka predovšetkým orgánov územnej samosprávy, fyzických a právnických osôb.**

Pozitívny vplyv zvýšenia právnej istoty, spresnenia pojmov by mal vykompenzovať mierne negatívny vplyv spresnenia výmery podlahovej plochy nadzemnej časti stavby, kde sa spresnili časti podlahovej plochy, ktoré sa do základu poplatku nezapočítavajú (podlahová plocha výťahovej šachty, podlahová plocha schodiska vrátane plochy medzิปосchodia, balkónu, lodžie, terasy bez trvalého presklenia a šachty s rozvodmi médií a odpadov). **Na základe expertného odhadu sa predpokladá, že uvedený návrh by mal mať neutrálny rozpočtový vplyv na verejné financie,** keďže pozitívne

a negatívne vplyvy na celkový výnos miestneho poplatku za rozvoj sa navzájom vykompenzujú.

Novela zákona sa dotýka všetkých podnikateľských subjektov, ktorým je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba, je im vydané oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe ktorá je ohlásená stavebnému úradu, majú vydané právoplatné rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo im je vydané právoplatné rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby na pozemnú stavbu, ktorá je predmetom poplatku a nachádza sa na území obce, kde je zavedený miestny poplatok za rozvoj. Novela zákona sa teda netýka plošne všetkých podnikateľov, ale iba tých, ktorí na území vybraných obcí realizujú pozemnú stavbu, ktorá je predmetom poplatku.

Novelou zákona sa predpokladá zníženie administratívnych nákladov vďaka eliminácii súčasnej plošnej administratívnej záťaže poplatníkov, ktorí zrušením pôvodného ustanovenia § 4 ods. 3 zákona a nahradením novým ustanovením **už nemusia povinne splniť si oznamovaciu povinnosť pri vymedzených stavbách najneskôr v momente vzniku poplatkovej povinnosti.**

Zároveň môže dôjsť k zvýšeniu administratívnych nákladov tým podnikateľským subjektom, ktorým obec zašle individuálnu výzvu na oznámenie výmery podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v štruktúre podľa účelu jej využitia tak, ako je uvedené v prílohe zákona. Predpokladá sa, že tento inštitút bude voči poplatníkom využívaný sporadicky a individuálne a bude sa týkať menšieho počtu podnikateľských subjektov.

Doplnením ustanovenia v § 3 ods. 2, na základe ktorého sa bude z podlahovej plochy realizovanej stavby odpočítavať pôvodná podlahová plocha nadzemnej časti zbúrananej stavby, sa predpokladá mierne pozitívny vplyv na hospodárenie s pôdnym fondom, keďže sa v zákone jasne vymedzil **spôsob zápočtu pôvodnej podlahovej plochy do základu poplatku.** Zvýšila sa tým motivácia na rekultiváciu predtým zabranej a zastavanej pôdy – napr. odstránenie starých nevyužitelných rodinných domov na novú bytovú výstavbu, resp. nová výstavba v tzv. brownfieldoch a iných pozemkoch s konštrukčne nevhodnými, resp. nezrekonštruovateľnými stavbami.

o miestnom poplatku za rozvoj

o zmene a doplnení niektorých zákonov

L

v znení

zákona č. 375/2016 Z. z. a zákona č. 379/2019 Z. z.

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

§ 1

Predmet úpravy

Týmto zákonom sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

Komentár k § 1

Základná otázka, ktorú bolo treba vyriešiť, bolo to, či sa predmetné ustanovenia majú včleniť do už existujúceho zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, alebo či sa vypracuje alebo schválí osobitný zákon, ktorým sa ustanoví ďalší miestny poplatok. Nakoniec sa miestny poplatok za rozvoj upravil novým právnym predpisom.

Poznámka

Zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa ustanovujú miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Miestnymi daňami, ktoré môže ukladať obec, sú daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za ubytovanie, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje, daň za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta, daň za jadrové zariadenie. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Dôvodov, prečo bol v roku 2016 predložený zákon, bolo niekoľko. V roku 2004, keď boli v NR SR schvaľované zákony spúšťajúce fiskálnu decentralizáciu a zakladajúce a upravujúce rámec financovania územnej samosprávy, boli tzv. miestne poplatky prevzaté do zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku a stali sa z nich miestne dane. Potreba financovania odpadového hospodárstva v mestách a obciach však vygenerovala miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. **Toto sa premietlo aj do názvu zákona, čím sa predostiera, že miestnych daní je niekoľko a miestny poplatok je len jeden.**

Podľa legislatívnych pravidiel novelou zákona nebolo možné meniť názov zákona. Existujú názory, podľa ktorých by včlenenie predmetných ustanovení do existujúceho zákona bolo lepšie ako osobitný zákon, pretože by predpisy upravujúce miestne dane a poplatky boli pohromade. Na druhej strane – ak sa v názve zákona vyskytuje len jeden druh poplatku – za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – tak by nikto nehladal v zákone ďalší poplatok. **Práve preto došlo k schváleniu zákona o miestnom poplatku za rozvoj.**

Druhým dôvodom pre existenciu osobitného predpisu bolo aj to, že poplatok za rozvoj má špecifickú povahu z hľadiska možnosti jeho ukladania, dobrovoľnosti obcí a miest pri jeho zavádzaní, flexibilitu obcí a miest pri konštrukcii a schvaľovaní všeobecne záväzných nariadení miest a obcí, ktoré upravujú konkrétne detaily tohto poplatku a tiež to, ako sa s výnosom z tohto poplatku nakladá. **Špecifickosť poplatku sa teda odráža aj v osobitnej právnej úprave.**

Ďalším dôvodom bola aj určitá, aj keď nie veľká odchýlka od bežného konania upraveného v zákone o správe daní, ktorý je všeobecným predpisom upravujúcim správu daní a miestneho poplatku. Ide o zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok).

Poznámka

Správou daní je postup súvisiaci so správnym zistením dane a zabezpečením úhrady dane a ďalšie činnosti podľa tohto zákona alebo osobitných predpisov. Daňou je daň podľa osobitných predpisov vrátane úroku z omeškania, úroku a pokuty podľa tohto zákona alebo zákona o účtovníctve, miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a miestny poplatok za rozvoj podľa zákona o miestnom poplatku za rozvoj.

Z teórie daní a poplatkov vyplýva, že poplatkom sa spoplatňuje určitá činnosť; v tomto prípade je to teda rozvoj, resp. stavebné využívanie, developovanie určitých, územným plánom na to určených pozemkov na určitý účel. Rozvojom, developovaním takejto lokality vzniknú určité nároky a potreby, ktoré sú kladené na verejný sektor, v tomto prípade na jednotku územnej samosprávy (mesto, obec). Ide najmä o vybudovanie cestnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry, napr. materské školy, školy, občiansku vybavenosť a pod.

Predmetom spoplatnenia je teda určitý druh stavebnej činnosti, ktorý jednotkám územnej samosprávy vyvoláva ďalšie náklady.

Táto činnosť je veľmi variabilná a individuálna a preto bola jej osobitná právna úprava vhodná.

V konečnom dôsledku nie je prekážkou, keď niekoľko zákonov, existujúcich vedľa seba, spolu tvorí jeden systém.

Existencia osobitného zákona upravujúceho rozvojový spoluvytvára s ostatnými právnymi predpismi systém miestnych daní a poplatkov.

§ 2

Poplatok za rozvoj môže ustanoviť obec na svojom území, v jej jednotlivých častiach¹⁾ alebo v jednotlivom katastrálnom území všeobecne záväzným nariadením.²⁾

Komentár k § 2

Prvou a výraznou črtou miestneho poplatku za rozvoj je, že jeho zavedenie je dobrovoľné, t.j. záleží na konkrétnej obci či meste, či ho zavedie. **Ak sa pre zavedenie tohto poplatku rozhodne, musí tak urobiť jedine schválením všeobecne záväzného nariadenia, ktoré ustanoví v zákone ďalej špecifikované náležitosti tohto poplatku.**

Ďalšou črtou miestneho poplatku za rozvoj je to, že pokiaľ sa tento poplatok obec alebo mesto rozhodne zaviesť, musí to urobiť jedine formou všeobecne záväzného nariadenia – teda **formou všeobecne záväzného právneho predpisu**, ktorý schvaľuje len a výlučne orgán samosprávy obce a platí len na území obce.

Poznámka

Všeobecne záväzné nariadenia obce

Obec môže vo veciach územnej samosprávy vydávať nariadenia; nariadenie nesmie byť v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, zákonmi a medzinárodnými zmluvami, s ktorými vyslovila súhlas Národná rada Slovenskej republiky a ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom.

Vo veciach, v ktorých obec plní úlohy štátnej správy, môže vydávať nariadenie len na základe splnomocnenia zákonom a v jeho medziach. Také nariadenie nesmie byť v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, medzinárodnými zmluvami, ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom, so zákonmi, s nariadeniami vlády, so všeobecne záväznými predpismi ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy.

Návrh nariadenia, o ktorom má rokovať obecné zastupiteľstvo, zverejní obec jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia. Návrh nariadenia sa zverejní aj na webovom sídle obce v tej istej lehote.

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie,

zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusi navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

V prípade ohrozenia, mimoriadnej udalosti, odstraňovania následkov mimoriadnej udalosti, ak právny predpis, na základe ktorého sa nariadenie prijíma, nebol včas zverejnený v Zbierke zákonov alebo ak je potrebné zabrániť škodám na majetku, postup vyššie uvedené sa nepoužije.

Vyhodnotenie pripomienok uskutoční navrhovateľ nariadenia s príslušnou komisiou, ak je zriadená. Vyhodnotenie obsahuje stručný obsah pripomienky, údaje o tom, kto predložil pripomienku, ktorým pripomienkam sa vyhovel alebo nevyhovelo a z akých dôvodov. Vyhodnotenie pripomienok sa musí predložiť poslancom v písomnej forme najneskôr tri dni pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia.

Nariadenie sa musí vyhlásiť. Vyhlásenie sa vykoná vyvesením nariadenia na úradnej tabuli v obci najmenej na 15 dní; účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia, ak v ňom nie je ustanovený neskorší začiatok účinnosti. Ak je to odôvodnené naliehavým verejným záujmom, možno v nariadení výnimočne ustanoviť skorší začiatok jeho účinnosti, najskôr však dňom vyhlásenia. Vyvesenie nariadenia na úradnej tabuli v obci je podmienkou jeho platnosti; okrem toho sa nariadenie zverejní aj na webovom sídle obce. Nariadenia musia byť každému prístupné na obecnom úrade obce, ktorá ich vydala.

Tretou osobitnou čťou miestneho poplatku za rozvoj je, že tento poplatok môže byť zavadený na celé územie obce, ale tiež len na jej jednotlivé časti alebo jednotlivom katastrálnom území.

Jednotlivou časťou obce je územne cestlivá časť obce, v ktorej je najmenej 5 % daňovníkov dane z nehnuteľností danej obce a ktorá je ustanovená vo všeobecne záväznom nariadení. Ak má daňovník viac nehnuteľností v jednotlivých častiach obce, na účely ustanoveného percenta sa považuje za daňovníka len raz. Jednotlivú časť obce môže tvoriť ulica, vzájomne susediace ulice alebo susediace parcely pozemkov.

§ 3

Predmet poplatku za rozvoj

(1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v

- a) právoplatnom stavebnom povolení,³⁾ ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),
- b) oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,^{3a)}
- c) právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,^{3b)}
- d) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.^{3c)}

(2) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby. Odstránením stavby sa podlahová plocha nadzemnej časti pôvodnej stavby odpočítava od novovzniknutej podlahovej plochy realizovanej stavby za predpokladu, že nadväzujúce stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť najneskôr do štyroch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa nariaďuje alebo povoľuje odstránenie stavby.

(3) Predmetom poplatku za rozvoj nie je

- a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu,^{3d)} pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
- c) stavba alebo časť stavby

1. sociálne bývania⁴⁾ alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
2. zdravotníckeho zariadenia,⁵⁾
3. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie,⁶⁾ na stredné vzdelávanie,⁷⁾ na vyššie odborné vzdelávanie,⁷⁾ na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne dielňam a pracoviskám praktického vyučovania^{7a)} alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
4. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,⁸⁾
5. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
6. slúžiaca na obranu štátu,
7. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie

- rie a kultúrneho strediska,
- 8. slúžiaca na športové účely,
- 9. s osvedčením o významnej investícii podľa osobitného predpisu^{8a)} v deň vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1.
- d) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m²,
- e) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,
- f) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500 m².

(4) Odsek 3 písm. d) až f) sa nevzťahujú na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastník ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území, a na stavbu, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území.

Komentár k § 3

Predmetom poplatku je stavba na území obce, ktorá poplatok za rozvoj zaviedla. Vplyv na poplatok, najmä na jeho výšku, majú predovšetkým údaje zo stavebného povolenia, ktoré bolo vydané stavebníkovi, ktorým sa povoľuje uskutočnenie stavby, ktorá je predmetom spoplatnenia a ktoré nadobudlo právoplatnosť.

Vyrubený poplatok sa platí jednorazovo.

Odsek 1

Novelou zákona č. 375/2016 Z. z. sa novým znením odseku 1 rozšíril a precizoval predmet poplatku za rozvoj, jednak z dôvodu lepšieho pokrytia situácii, kedy vzniká nová alebo ďalšia podlahová plocha pozemných stavieb a súčasne nie je vydané stavebné povolenie, ale došlo iba k ohláseniu stavby stavebnému úradu lebo je vydané rozhodnutie a povolení zmeny stavby pred jej dokončením, ktorou sa rozšíri podlahová plocha nadzemných častí stavby. Ustanovilo sa, aby predmetom poplatku za rozvoj boli aj datočne legalizované stavby, na ktoré predtým nebolo vydané stavebné povolenie.

V súvislosti s rozšírením a precizovaním predmetu poplatku sa pridali odkazy na jednotlivé ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v ktorých sú jednotlivé úkony a konania upravené.

Následne sa novelou zákona č. 379/2019 Z. z. zmenilo znenie odseku 1, pričom išlo o legislatívno-technickú úpravu za účelom zjednotenia definície predmetu poplatku v súlade so stavebným zákonom.

Predmet poplatku za rozvoj

je ním pozemná stavba na území obce uvedená v

- **právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba (stavebné povolenie),**

Stavebné povolenie upravuje zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vyhlásenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Ak sa stavebné povolenie týka stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, musí obsahovať informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a záverečnom stanovisku, ak boli vydané. To neplatí, ak po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene v posudzovaní navrhovanej činnosti.

Záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečí, prípadne určí

- umiestnenie stavby na pozemku v prípadoch spojeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním,
- ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia,
- dodržanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- lehota na dokončenie stavby,
- plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a a zariadení verejného dopravného technického

- vybavenia na napojenie na tieto siete,
- stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, ak sa stavba uskutočňuje svojpomocou,
- použitie vhodných stavebných výrobkov,
- povinnosť oznámiť začatie stavby.

V záväzných podmienkach uskutočňovania stavby sa podľa potreby ďalej určí:

- predloženie podrobnejšej dokumentácie ešte pred začatím stavby, ktorá je potrebná na kontrolu dodržania podmienok určených na vyhotovenie stavby,
- oznámenie určitého štádia stavby na účel výkonu štátneho stavebného dohľadu,
- predloženie dokladov, odborných expertíz, meraní a posudkov,
- podrobnejšie požiadavky na uskutočnenie stavby predovšetkým z hľadiska komplexnosti a plynulosti, napojení na siete a zariadenia technického vybavenia, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, úpravy okolia stavby a podmienok ochrany zelene, prípadne jej premiestnenia,
- vymedzenie nevyhnutného rozsahu plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby,
- podrobnosti pre opatrenia na susednom pozemku alebo na stavbe,
- spodrobnenie statických výpočtov na vyhotovenie stavby,
- oznámenie mena (názvu) a adresy (sídla) zhotoviteľa stavby, ak bude určený vo výbežovom konaní,
- úľavy na vytýčenie stavby,
- požiadavky na označenie stavby na stavbe.

Stavebný úrad po vydaní stavebného povolenia zašle projektovú dokumentáciu po jednom overenom vyhotovení stavebníkovi, obci, v ktorej územnom obvode sa stavba bude uskutočňovať, a vlastníkovi stavby, ak nie je stavebníkom; jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie si stavebný úrad ponechá. Pri líniových stavbách môže zaslať obci len príslušnú časť dokumentácie.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Stavebné povolenie pre reklamnú stavbu stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do jedného roka odo dňa, keď nadobudlo právo-

platnosť, **pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.**

Ak stavebník požiada o zmenu doby trvania reklamnej stavby pred uplynutím tejto doby, tak podaním žiadosti doba trvania reklamnej stavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o žiadosti neplyne.

Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením. V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a **vydá rozhodnutie**, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námitkách účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie. Ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebné povolenie alebo rozhodnutie, ktorým sa zamietla žiadosť o udelenie stavebného povolenia týkajúceho sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. **Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli.** Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Stavebné povolenie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

- **oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,**

Ohlásenie stavebnému úradu upravuje stavebný zákon. **Stavebník je povinný usku-**

L

točnenie stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu. K ohláseniu drobnej stavby pripojí jednoduchý situačný výkres; ak ide o jednoduchú stavbu, pripojí podklady s náležitostami žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu. Stavebný úrad môže určiť, že ohlásenú drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia.

Stavebník môže uskutočniť stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce ohlásené len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky. **K písomnému oznámeniu stavebný úrad pripojí overený jednoduchý situačný výkres a ak ide o jednoduchú stavbu, k písomnému oznámeniu pripojí overenú projektovú dokumentáciu.** Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce do dvoch rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkovi, pokiaľ stavebný úrad neurčí inak. Ohlásenú reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m², môže stavebník začať uskutočňovať len do jedného roka odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu stavebníkovi, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Za deň ohlásenia sa považuje deň, keď bolo ohlásenie podané stavebnému úradu alebo odovzdané na poštovú prepravu. Ak sa majú stavebné úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, **priloží stavebník k ich ohláseniu stavebnému úradu stanovisko orgánu pamiatkovej starostlivosti.**

Oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa zákona č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny alebo zákona č. 138/1973 Zb. o vodách (vodný zákon), Stavebný úrad na to v oznámení upozorní stavebníka vrátane povinnosti dodržať pri uskutočňovaní a užívaní stavby príslušné slovenské technické normy.

- **právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,**

Zmenami stavieb pred ich dokončením sa podľa stavebného zákona rozumie zmeny vo vzťahu k stavebnému povoleniu, prípadne vo

vzťahu k dokumentácii stavby overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

- **Zmeny dokončených stavieb sú**

- nadstavby, ktorými sa stavby zvyšujú,
- prístavby, ktorými sa stavby pôdorysne rozširujú a ktoré sú navzájom prevádzkovo spojené s doterajšou stavbou,
- stavebné úpravy, pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby.

- **právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.**

Konanie o dodatočnom povolení stavby tiež upravuje stavebný zákon. Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie **nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom**, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho častí, alebo že má k tomuto pozemku iné právo a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho častí s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší. **Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.**

V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby. Ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže **rozpor s verejnými záujmami** alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, sta-

vebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote

- nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby,
- nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

S konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť kolaudačné konanie.

Odsek 2

Z dôvodu odstránenia pochybností a upresnenia sa novelou zákona č. 375/2016 Z. z. jednoznačne určilo, že predmetom poplatku za rozvoj je tá stavba alebo časť stavby, uskuutočnením ktorej vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha stavby. **Predmetom poplatku by tak nebola rekonštrukcia, úprava, údržba a modernizácia už existujúcej podlahovej plochy v pozemnej stavbe.** Ak rekonštrukciou, úpravou alebo modernizáciou vznikne ďalšia podlahová plocha, predmetom poplatku je len rozdiel medzi podlahovou plochou po rekonštrukcii, úprave, modernizácii a podlahovej plochy pred rekonštrukciou, úpravou a modernizáciou.

Novelou zákona č. 379/2019 Z. z. sa odsek 2 doplnil, pričom odstránením stavby sa podlahová plocha nadzemnej časti pôvodnej stavby odpočítava od novovzniknutej podlahovej plochy realizovanej stavby za predpokladu, že nadväzujúce stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť najneskôr do štyroch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa nariaďuje alebo povoľuje odstránenie stavby.

Spresnilo sa, že ak sa na **mieste existujúcej stavby, ktorá má vydané búracie povolenie, realizuje nová výstavba,** pôvodná podlahová plocha zbúrannej stavby sa započítava do rozdielu medzi podlahovou plochou realizovanej stavby a zbúrannej stavby s podmienkou, že nadväzujúce stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť najneskôr do štyroch rokov od nadobudnutia právoplatnosti búracieho povolenia.

Z časových dôvodov sa upravila lehota na započítanie podlahovej plochy odstránenej stavby do základu poplatku za rozvoj v prípade vydania stavebného povolenia **najneskôr do štyroch rokov po vydaní rozhodnutia na odstránenie stavby.**

Odsek 3

Podľa ustanovenia odseku 3 sa taxatívne vymedzujú stavby, ktoré nie sú (a v schválenom

všeobecne záväznom nariadení nebudú môcť byť) predmetom poplatku za rozvoj. Ide najmä o stavby sociálnej infraštruktúry, drobné stavby, stavby (stavebné práce) v rámci odstraňovania porúch a havarijných stavov, technická infraštruktúra a pod.

Predmetom poplatku za rozvoj nie je

- **údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu,3d) pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,**

Novelou zákona č. 375/2016 Z. z. sa v odseku 3 zmenilo znenie písmena a), pričom došlo k precizovaniu a zároveň rozšíreniu negatívneho vymedzenia predmetu poplatku za rozvoj v zmysle doplnenia dvoch skupín stavieb, ktorých realizácia, v zmysle rozsahu stavebných činností, ktoré zahŕňajú, podlieha stavebnému povoleniu a tým aj zaťaženiu poplatkom za rozvoj v zmysle platného znenia zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj.

Ich zakotvením sú stavebné úpravy existujúcej stavby **bytového domu,** ktorou sa vykonáva zásah do jeho obalovej konštrukcie, najmä zateplením obvodového plášťa a strešného plášťa a výmenou pôvodných otvorových výplní, ako aj údržba stavby od poplatku za rozvoj oslobodené, a to za **podmienky, že uvedenými stavebnými činnosťami nedôjde k zmene úhrnu podlahových plôch jej bytov a nebytových priestorov.**

Poznámka

Modernizácia bytového domu podľa zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Bytovým domom sa na účely zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov rozumie budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie a má viac ako tri byty a v ktorej byty a nebytové priestory sú za podmienok vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve jednotlivých vlastníkov a spoločné časti domu a spoločné zariadenia tohto domu sú súčasne v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Údržbou sa rozumie činnosti, ktoré sú potrebné na zachovanie pôvodného štandardu a kvality spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva, ako aj od-

stránenie nedostatkov zistených servisnou kontrolou.

Opravou sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva z dôvodu ich uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu.

Rekonštrukciou sa rozumejú zásahy do spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva, ktoré znamenajú zmenu v ich kvalite alebo technických parametroch.

Modernizáciou sa rozumie obnova, zlepšenie alebo rozšírenie vybavenosti a použiteľnosti spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

- **údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,**

Novelou zákona č. 375/2016 Z. z. sa za písmeno a) vložilo nové písmeno b), pričom týmto doplnením rovnako ako v písmene a) sa spresňuje a rozširuje skupina stavieb, **iných ako bytových domov**, ktoré napriek skutočnosti, že na ich realizáciu sa stavebné povolenie vyžaduje, nebudú podliehať poplatkovej povinnosti na základe predmetného zákona. Rovnako aj pri tejto zmene sa bude jednať o prípady obnovy, údržby a modernizácie existujúcich budov, bez zmeny výmery ich podlahovej plochy.

V súvislosti so zmenou v § 7 odsek 5 z predmetu oslobodenia sa novelou zákona č. 375/2016 Z. z. **vypustilo oslobodenie od poplatku za rozvoj stavbu rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m²**. Predmetné oslobodenie rodinných domov je diskriminačné a nedôvodné najmä vo vzťahu k stavebníkom bytov a zároveň sa tým naďalej podporuje neželaný stav suburbanizácie v niektorých obciach, ktorá má nepriaznivý vplyv na životné prostredie a zakladá rozsiahle a neprimerané vysoké požiadavky na rozvoj územia, napríklad potreba nových škôl, škôlok, ihrísk, parkov a podobne, ktoré nie je možné realizovať ako tzv. vynútené financie.

- stavba alebo časť stavby
 - **sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,**

Sociálne bývanie je podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bývanie obstarané s použitím verejných prostriedkov určené na primerané a ľudsky dôstojné bývanie fyzických osôb, ktoré si nemôžu obstarat' bývanie vlastným pričínením a spĺňajú podmienky podľa tohto zákona. Sociálne bývanie je aj bývanie alebo ubytovanie financované s použitím verejných prostriedkov a poskytované v rámci starostlivosti podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách.

- stavba alebo časť stavby
 - **zdravotníckeho zariadenia,**

Podľa zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovaní zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve sú **zariadenia ústavnej zdravotnej starostlivosti**

- nemocnica
 - všeobecná,
 - špecializovaná,
- liečebňa,
- hospic,
- dom ošetrovateľskej starostlivosti,
- prírodné liečebné kúpele,
- kúpeľná liečebňa,
- zariadenie biomedicínskeho výskumu.

- stavba alebo časť stavby
 - **slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne dielňam a pracoviskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,**

Základné vzdelanie sa podľa školského zákona člení na

- **primárne vzdelanie**, ktoré získa žiak úspešným absolvovaním posledného ročníka ucelenej časti vzdelávacieho programu odboru vzdelávania pre prvý stupeň základnej školy alebo ktoré získa žiak s mentálnym postihnutím absolvovaním posledného ročníka základnej školy; dokladom o získanom stupni vzdelania je vysvedčenie s doložkou,
- **nižšie stredné vzdelanie**, ktoré získa žiak úspešným absolvovaním posledného ročníka ucelenej časti vzdelávacieho progra-

mu odboru vzdelávania pre druhý stupeň základnej školy alebo úspešným absolvovaním prvého ročníka päťročného vzdelávacieho programu odboru vzdelávania v strednej škole, do ktorého sa prijímajú žiaci z ôsmeho ročníka základnej školy, alebo úspešným absolvovaním štvrtého ročníka osemročného vzdelávacieho programu odboru vzdelávania v strednej škole; dokladom o získanom stupni vzdelania je vysvedčenie s doložkou.

Stredné vzdelanie sa podľa školského zákona člení na

- **nižšie stredné odborné vzdelanie** (nižšie sekundárne), ktoré získa žiak úspešným absolvovaním posledného ročníka najmenej dvojročného a najviac trojročného vzdelávacieho programu odboru vzdelávania v strednej odbornej škole alebo úspešným absolvovaním posledného ročníka vzdelávacieho programu odboru vzdelávania v odbornom učilišti, ktorý sa ukončuje záverečnou skúškou, alebo absolvovaním tretieho ročníka vzdelávacieho programu praktickej školy; dokladom o získanom stupni vzdelania a zároveň o získanej kvalifikácii je vysvedčenie o záverečnej skúške; v učebných odboroch určených štátnym vzdelávacím programom môže byť dokladom o získanej kvalifikácii aj výučný list; dokladom o získanom stupni vzdelania v praktickej škole je záverečné vysvedčenie,
- **stredné odborné vzdelanie** (sekundárne), ktoré získa žiak úspešným absolvovaním posledného ročníka najmenej trojročného a najviac štvorročného vzdelávacieho programu odboru vzdelávania v strednej odbornej škole alebo v strednej športovej škole, ktorý sa ukončuje záverečnou skúškou alebo úspešným absolvovaním posledného ročníka dvojročného vzdelávacieho programu odboru vzdelávania skráteného štúdia v strednej odbornej škole, ktorý sa ukončuje záverečnou skúškou; dokladom o získanom stupni vzdelania je vysvedčenie o záverečnej skúške a dokladom o získanej kvalifikácii je výučný list,
- **úplné stredné všeobecné vzdelanie** (vyššie sekundárne), ktoré získa žiak úspešným absolvovaním posledného ročníka najmenej štvorročného a najviac osemročného vzdelávacieho programu odboru vzdeláva-

nia v gymnáziu alebo štvorročného vzdelávacieho programu odboru vzdelávania v strednej športovej škole, ktorý sa ukončuje maturitnou skúškou; dokladom o získanom stupni vzdelania je vysvedčenie o maturitnej skúške,

- **úplné stredné odborné vzdelanie** (vyššie sekundárne), ktoré získa žiak úspešným absolvovaním posledného ročníka najmenej štvorročného a najviac päťročného vzdelávacieho programu odboru vzdelávania v strednej odbornej škole, škole umeleckého priemyslu alebo v strednej športovej škole, ktorý sa ukončuje maturitnou skúškou, úspešným absolvovaním posledného ročníka najmenej dvojročného vzdelávacieho programu odboru vzdelávania nadstavbového štúdia v strednej odbornej škole, ktorý sa ukončuje maturitnou skúškou alebo úspešným absolvovaním posledného ročníka najmenej dvojročného vzdelávacieho programu odboru vzdelávania pomaturitného kvalifikačného štúdia v strednej odbornej škole, ktorý sa ukončuje odbornou zložkou maturitnej skúšky; dokladom o získanom stupni vzdelania a o získanej kvalifikácii je vysvedčenie o maturitnej skúške a v študijných odboroch, v ktorých sa praktické vyučovanie vykonáva formou odborného výcviku, je dokladom o získanej kvalifikácii aj výučný list.

Vyššie odborné vzdelanie (postsekundárne) podľa školského zákona získa žiak úspešným absolvovaním

- **najmenej dvojročného a najviac trojročného** vzdelávacieho programu odboru vzdelávania v strednej odbornej škole, ktorý sa ukončuje absolventskou skúškou; dokladom o získanom stupni vzdelania je vysvedčenie o absolventskej skúške a dokladom o získanej kvalifikácii je absolventský diplom s právom používať titul „diplomovaný špecialista“ so skratkou „DiS“; titul sa uvádza za priezviskom, pre zdravotnícke odbory vzdelania,
- **posledného ročníka súvislého šesťročného vzdelávacieho programu** odboru vzdelávania v konzervatóriu, ktorý sa ukončuje absolventskou skúškou, alebo posledného ročníka súvislého osemročného vzdelávacieho programu odboru vzdelávania v tanečnom konzervatóriu; dokladom o získanom stupni vzdelania je vysvedčenie

o absolventskej skúške a dokladom o získanej kvalifikácii je absolventský diplom s právom používať titul „diplomovaný špecialista umenia“ so skratkou „DiS.art“, titul sa uvádza za priezviskom,

- **najmenej dvojročného a najviac trojročného vzdelávacieho programu** odboru vzdelávania v škole umeleckého priemyslu; ktorý sa ukončuje absolventskou skúškou; dokladom o získanom stupni vzdelania je vysvedčenie o absolventskej skúške a dokladom o získanej kvalifikácii je absolventský diplom s právom používať, ak ide o
 - **dvojročný vzdelávací program**, titul „diplomovaný špecialista umenia“ so skratkou „DiS.art“; titul sa uvádza za priezviskom, alebo
 - **trojročný vzdelávací program**, titul „diplomovaný špecialista“ so skratkou „DiS.“; titul sa uvádza za priezviskom.

Odborný výcvik alebo odbornú prax podľa zákona o odbornom vzdelávaní vykonáva žiak

- v dielni,
- na pracovisku zamestnávateľa,
- na pracovisku praktického vyučovania, ak sa žiak pripravuje v systéme duálneho vzdelávania.

Praktické cvičenie vykonáva žiak v strednej odbornej škole. Ak to vyžaduje charakter cvičnej práce, praktické cvičenie sa môže vykonávať aj na pracovisku zamestnávateľa alebo na pracovisku praktického vyučovania. Ak to vyžaduje charakter povolania, skupiny povolani alebo odborných činností, na ktoré sa žiak v príslušnom študijnom odbore alebo v príslušnom učebnom odbore pripravuje, môže sa odborný výcvik alebo odborná prax dočasne vykonávať aj na inom mieste výkonu produktívnej práce; **povinnosť dodržiavať podmienky výkonu praktického vyučovania tým nie je dotknutá.**

Novelou zákona č. 379/2019 Z. z. sa slová „strediskám praktického vyučovania“ nahradili slovami „dielňam a pracoviskám praktického vyučovania“. Strediská praktického vyučovania upravoval zákon č. 184/2009 Z. z. o odbornom vzdelávaní a príprave a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 3. 2015. Dňa 1. 4. 2015 nadobudol účinnosť zákon č. 61/2015 Z. z. o odbornom vzdelávaní a príprave a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa § 54 prechodných ustanovení zákona

č. 161/2015 Z. z. zriaďovateľ strediska praktického vyučovania zriadeného podľa predpisov účinných do 31. marca 2015 určí, či sa stredisko praktického vyučovania stane dielňou alebo pracoviskom praktického vyučovania podľa tohto zákona. **Vzhľadom na uvedené a skutočnosť, že strediská praktického vyučovania k 31. 8. 2018 zanikli, zmenil sa aj pojem „stredisko praktického vyučovania“ na pojem „dielňa a pracovisko praktického vyučovania“.**

- stavba alebo časť stavby
 - **slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách,**
- stavba alebo časť stavby
 - slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
- stavba alebo časť stavby
 - **slúžiaca na obranu štátu,**
- stavba alebo časť stavby
 - **slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,**
- stavba alebo časť stavby
 - **slúžiaca na športové účely,**
- stavba alebo časť stavby
 - **s osvedčením o významnej investícii podľa zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií v deň vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1.**

Novelou zákona č. 375/2016 Z. z. sa rozšírilo taxatívne vymedzenie stavieb nepodliehajúcich poplatku za rozvoj. **Predmetom poplatku za rozvoj nemajú byť stavby slúžiace na športové účely** (športové pozemné stavby), medzi ktoré patria najmä športové haly, zimné štadióny, športové štadióny futbalové (tribúny), telocvičňa a podobne, nakoľko vo väčšine prípadov tieto stavby obce nedokážu financovať zo svojich zdrojov a ich spolplatenie by mohlo sťažiť alebo znemožniť rozvoj v oblasti športu.

Zároveň sa doplnením reagovalo na možné ohrozenie významných investícií – stavieb, ktoré sú v osobitnom režime podliehajúcim zákonu č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov.

Znenie bodu 9. sa novelou zákona č. 379/2019 Z. z. pre jednoznačnosť spresní-

lo, pričom stavba významnej investície nebude predmetom poplatku za rozvoj, a to vzhľadom na podmienky, ktoré ukladá zákon č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na tzv. **odpočítateľnú položku zo základu poplatku vyjadrenú v § 8 zákona (60 m²) na každú stavbu, ktorá podlieha poplatku**, sa z dôvodu praktickej nemožnosti využitia novelou zákona č. 379/2019 Z. z. vypustila z negatívneho vymedzenia predmetu dane drobná stavba, prístavba a nadstavba do 25 m². Zároveň sa vypustila aj vstavaná garáž v rámci existujúcej stavby, pretože v situácii, ak dôjde k prestavbe existujúcej stavby a zvýšeniu podlahovej plochy na vstavané garáže, predmetom poplatku je iba kladný rozdiel prestavanej a pôvodnej podlahovej plochy v existujúcej stavbe (§ 3 ods. 2), ktorá sa následne ešte ďalej znižuje o tzv. **odpočítateľnú položku**. V praxi však dochádzalo k mylnej interpretácii ustanovenia § 3 ods. 3 písm. d) bodu 2., ktorá spočívala v názore, že aj v novobudovanej stavbe nie sú vstavané garáže predmetom dane.

- **stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m²,**

Kataster nehnuteľností je verejný register a zároveň informačný systém obsahujúci geometrické určenie, súpis a popis nehnuteľností a údaje o právach k nim (vlastnícke práva, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená, nájomné práva, práva vyplývajúce zo správy majetku štátu, obcí a vyšších územných celkov).

Kataster nehnuteľností tvoria **katastrálne operáty** usporiadané podľa katastrálnych území. Katastrálny operát je súbor dokumentačných materiálov (listy vlastníctva, katastrálna mapa, zbierka listín a pod.) obsahujúci údaje z jedného katastrálneho územia.

Kataster nehnuteľností slúži najmä na ochranu práv k nehnuteľnostiam, daňové a poplatkové účely, oceňovanie nehnuteľností, ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu, tvorbu a ochranu životného prostredia, ochranu nerastného bohatstva, ochranu národných a ostatných kultúrnych pamiatok, ako aj chránených území a prírodných výtvorov, ako aj na budovanie ďalších informačných systémov

o nehnuteľnostiach. **Údaje zapísané v katastri sú platné, pokiaľ sa nepreukáže opak.**

- **stavba skleníka určeného na hydronické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou, Hydroponické pestovanie rastlín** umožňuje umelo riadiť minerálnu výživu rastlín v ľahko prijateľnej forme a v správnom pomere i koncentracii. Pracovné náklady sa pritom znižujú na minimum. Zároveň sa znižuje i nebezpečenstvo šírenia chorôb z pôdy, ktorá sa pri hydroponickom spôsobe pestovania nepoužíva. Pravda, s prípravou zariadení potrebných na takéto pestovanie sú spojené vyššie finančné náklady.

- **stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500 m².**

Novelou zákona č. 375/2016 Z. z. sa znenie odseku 3 doplnilo, pričom účelom zmeny bolo rozšírenie negatívneho vymedzenia predmetu miestneho poplatku za rozvoj. S ohľadom na podporu pôdohospodárskej produkcie sa ustanovilo oslobodenie od miestneho poplatku za rozvoj špecifikovaných stavieb do stanovenej výmery zastavanej plochy a tým prispieť k podpore malých a stredných poľnohospodárov.

Odsek 4

Znenie odseku 3 písm. d) až f) sa nevzťahujú na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastník ďalšej **stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území**, a na stavbu, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území. Ustanovenie odseku 4 sa do zákona doplnilo **novelou zákona č. 375/2016 Z. z.**, pričom účelom bolo rozšírenie negatívneho vymedzenia predmetu miestneho poplatku za rozvoj. S ohľadom na podporu pôdohospodárskej produkcie sa ustanovilo oslobodenie od miestneho poplatku za rozvoj špecifikovaných stavieb do stanovenej výmery zastavanej plochy a tým prispieť k podpore malých a stredných poľnohospodárov.

Vzhľadom na tzv. **odpočítateľnú položku zo základu poplatku vyjadrenú v § 8 zákona (60 m²) na každú stavbu, ktorá podlieha poplatku**, sa novelou zákona č. 379/2019 Z. z. ustanovilo z dôvodu praktickej nemožnosti využitia vy-

pustiť z negatívneho vymedzenia predmetu dane drobnú stavbu, prístavbu a nadstavbu do 25 m². Zároveň sa vypustila aj vstavaná garáž v rámci existujúcej stavby, pretože v situácii, ak dôjde k prestavbe existujúcej stavby a zvýšeniu podlahovej plochy na vstavané garáže, **predmetom poplatku je iba kladný rozdiel prestavanej a pôvodnej podlahovej plochy v existujúcej stavbe** (§ 3 ods. 2), ktorá sa následne ešte ďalej znižuje o tzv. odpočítateľnú položku. V praxi však dochádzalo k mylnej interpretácii ustanovenia § 3 ods. 3 písm. d) bodu 2., ktorá spočívala v názore, že aj v novobudovanej stavbe nie sú vstavané garáže predmetom dane.

§ 4

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

(1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

(2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

(3) Obec môže po vzniku poplatkovej povinnosti vyzvať poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v štruktúre podľa prílohy zákona, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí aj projektant stavby.

(4) Ak poplatník na základe výzvy obce nepredloží údaje o podlahovej ploche nadzemnej časti realizovanej stavby podľa odseku 3, obec poplatníka písomne vyzve na jej splnenie v primeranej lehote. Ak poplatník ani na základe písomnej výzvy nepredloží údaje o podlahovej ploche nadzemnej časti realizovanej stavby, obec zistí základ poplatku za rozvoj a určí poplatok za rozvoj podľa pomôcok. Na postup obce pri určovaní poplatku za rozvoj podľa pomôcok sa vzťahuje osobitný predpis.^{8b)}

Komentár k § 4

Poplatková povinnosť vzniká dňom, kedy stavebné povolenie alebo povolenie zmeny v užívaní stavby nadobudlo právoplatnosť. Od tohto dňa vznikajú stavebníkovi (viď ďalej)

povinnosti súvisiace s poplatkom za rozvoj.

Odsek 1

Poplatková povinnosť vzniká

- dňom právoplatnosti stavebného povolenia,
- dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
- dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby,
- dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

V dôsledku rozšírenia predmetu poplatku sa novelou zákona č. 375/2016 Z. z. doplnil vznik poplatkovej povinnosti aj na ostatné situácie, kedy vzniká nová alebo ďalšia podlahová plocha stavby.

Novelou zákona č. 379/2019 Z. z. došlo v odseku 1 k úprave za účelom úpravy vzniku poplatkovej povinnosti pri ohlasovanej stavbe, ktorým je deň doručenia oznámenia stavebného úradu o ohlásenej stavbe tak, aby moment vzniku poplatkovej povinnosti bol jednotný s ostatnými prípadmi (viazané na právoplatné rozhodnutia stavebného úradu).

Odsek 2

Znenie odseku 2 vymedzuje, kedy zaniká poplatková povinnosť. Ide o deň, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak **súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať**.

Odsek 3

Obec má právo po vzniku poplatkovej povinnosti vyzvať poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v štruktúre podľa prílohy zákona. **Výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby musí potvrdiť aj projektant stavby.**

Novelou zákona č. 375/2016 Z. z. sa **precizovalo znenie odseku 3**, a to konkrétne pojem vzťahujúci sa na stavbu na viaceré účely. Keďže sa jednalo o stavbu, ktorá je predmetom poplatku a nebola dokončená, bolo potrebné nahradiť pojem slúži pojmom má slúžiť. Povinnosť oznámenia pri viacúčelovej stavbe bol obmedzený len na prípady, keď obec ustanovila rôzne sadzby poplatku v členení podľa § 7 odsek 2.

Nadväzne sa znenie odseku 3 zmenilo novelou zákona č. 379/2019 Z. z., čím sa **eliminovála plošná administratívna záťaž poplatníkov**, ktorí zrušením pôvodného ustanovenia § 4 ods. 3 zákona a nahradením novým ustanovením už nemusia povinne splniť si oznamovaciu povinnosť pri vymedzených stavbách najneskôr

v momente vzniku poplatkovej povinnosti. Naopak sa ustanovilo určenie presného postupu pri využití kompetencie vyplývajúcej z daňového poriadku pre obec ako správcu poplatku na zaslanie individuálnej výzvy poplatníkovi na oznámenie výmery podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v štruktúre podľa účelu jej využitia tak, ako je uvedené v prílohe tohto zákona. Predpokladalo sa, že tento inštitút bude voči poplatníkom využívaný sporadicky a individuálne, nakoľko obce v súčasnosti pri správe daní používajú aj informácie získané súčinnosťou orgánu preneseného výkonu štátnej správy v oblasti výstavby a stavebného konania. **Projektová dokumentácia môže byť v praxi pre správcu poplatku komplikovaná najmä pri viacúčelových stavbách, a teda správca poplatku aj vzhľadom na nejednotnosť definície miestnosti a rôznych spôsoboch určenia podlahovej plochy v stavebnom sektore pri rôznych stavbách môže mať problém zistiť správny základ poplatku podľa § 6 zákona (aj preto aktuálna novela zaviedla vlastnú definíciu miestnosti a podlahovej plochy, ktorá je pre všetky druhy stavieb na účely miestneho poplatku za rozvoj jednotná). Pre deklaráciu správnosti oznamovaných údajov na základe výzvy správcu poplatku je vhodné údaje potvrdiť projektantom stavby.**

Poznámka

V ustanovení § 45 ustanovuje Stavebný zákon vybrané činnosti vo výstavbe. Vybranou činnosťou je aj projektová činnosť. V § 46 Stavebného zákona sú uvedené požiadavky kladené na fyzické osoby, ktoré získali oprávnenie na vykonávanie tejto projektovej činnosti.

- vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
- vypracovanie dokumentácie potrebnej na vydanie územného rozhodnutia,
- vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia.

Projektant je zodpovedný za správnosť a za úplnosť vypracovanej projektovej dokumentácie. Túto deklarovanú povinnosť projektanta rieši aj Obchodný zákonník v § 560. Na zhotovenie dokumentácie pre stavby sa spravidla uzaviera zmluva o dielo. Citovaný § 560 Ob-

chodného zákonníka ustanovuje, že zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.

Veľmi dôležité, nie však vždy dostatočne rešpektované, je ustanovenie Stavebného zákona, v zmysle ktorého zodpovedá projektant aj za realizovateľnosť ním vypracovaného projektu. Táto požiadavka Stavebného zákona musí byť detailne zdokumentovaná v projektovej dokumentácii, najmä v časti „Projekt organizácie výstavby“, ktorá je súčasťou projektu pre stavebné povolenie.

Odsek 4

Novelou zákona č. 379/2019 Z. z. sa do ustanovenia vložil nový odsek 4. Ak poplatník na základe výzvy obce nepredloží údaje o podlahovej ploche nadzemnej časti realizovanej stavby, obec poplatníka písomne vyzve na jej splnenie v primeranej lehote. **Ak poplatník ani na základe písomnej výzvy nepredloží údaje o podlahovej ploche nadzemnej časti realizovanej stavby, obec zistí základ poplatku za rozvoj a určí poplatok za rozvoj podľa pomôcok.** Na postup obce pri určovaní poplatku za rozvoj podľa pomôcok sa vzťahuje daňový poriadok.

Novelou zákona sa zaviedol ďalší postup obce voči poplatníkovi za predpokladu, že poplatník nereaguje na výzvu správcu poplatku podľa § 4 ods. 3 zákona tak, že správca poplatku zašle **ďalšiu výzvu s primeranou lehotou**, po ktorej nasleduje určenie poplatku podľa pomôcok.

V prílohe zákona sa ustanovuje štruktúra údajov o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby za účelom jednotnej aplikácie splnenia si oznamovacej povinnosti poplatníka na základe výzvy správcu poplatku.

Poznámka

Správca dane podľa daňového poriadku je pri určení dane oprávnený použiť pomôcky, ktoré má k dispozícii alebo ktoré si zaobstará bez súčinnosti s daňovým subjektom. Pomôckami môžu byť najmä listiny, daňové priznania, výpisy z verejných zoznamov, daňové spisy iných daňových subjektov, znalecké posudky, výpovede objasňujúce skutočnosti rozhodujúce pre správne určenie dane, správy a vyjadrenia iných správcov dane, štátnych orgánov a obcí, záujmových združení, výpisy z účtov

vedených u poskytovateľov platobných služieb a vlastné poznatky správcu dane zo zdaňovania dotknutého daňového subjektu alebo podobných daňových subjektov.

Ak daňový subjekt v priebehu určenia dane správcom dane podľa pomôcok predloží účtovné doklady a iné doklady, správca dane ich môže využiť ako pomôcky. Pri určení dane podľa pomôcok je správca dane povinný prihliadnuť tiež na zistené okolnosti, z ktorých vyplývajú výhody pre daňový subjekt, aj keď ním neboli uplatnené.

§ 5

Poplatník

(1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník⁹⁾ uvedená v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka; to neplatí, ak poplatník má právneho nástupcu.

(2) Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktoré ako stavebník uskutočňujú stavbu na svojom území.

(3) Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.

(4) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

Komentár k § 5

Ustanovenie definuje poplatníka, ktorým môže byť buď fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie. Kto je to stavebník definuje

stavebným zákon.

Negatívne vymedzenie vylučuje, aby bola poplatníkom obec, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území. Bolo by nezmyselné, aby obec samu seba administratívne zťažovala pri tom, aby si peniaze z jednej položky svojho rozpočtu previedla do inej položky svojho rozpočtu.

Ďalšie odseky ustanovujú podrobnosti postupu v prípade, ak je stavebníkov k jednej stavbe viac, resp. ak sú stavebníkmi manžel a v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov. V prvom prípade je poplatníkom každý stavebník označený v stavebnom povolení, pričom podiel na výške poplatku každého stavebníka je stanovený podielom na stavbe, resp. podľa dohody. **Každý z nich ručí za poplatok do výšky svojho podielu. V prípade manželov ručia za poplatok spoločne a nerozdielne.**

Odsek 1

V dôsledku rozšírenia predmetu poplatku sa novelou zákona č. 375/2016 Z. z. ustanovilo doplnenie definície poplatníka, ktorému vzniká poplatková povinnosť.

Novelou zákona č. 379/2019 Z. z. sa zmenilo znenie odseku 1 za účelom zjednotenia definície poplatníka v nadväznosti na ďalšie úpravy, podľa ktorého poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená

- v stavebnom povolení,
- právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
- právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka; to neplatí, ak poplatník má právneho nástupcu.

V súvislosti s definíciou poplatníka sa explicitne uviedlo, že táto osoba poplatníka sa nezmení ani v situácii, ak dôjde k zmene stavebníka (napr. predajom rozostavanej stavby, postúpením práv k povolenej stavbe, vydražením stavby a pod.) s výnimkou situácie, že pôvodný poplatník má právneho nástupcu (napr. prebratím spoločnosti inou spoločnosťou alebo ich zlúčením). To znamená, že aj napriek zmene stavebníka je poplatok za rozvoj stále

povinný uhradiť pôvodný stavebník (ktorému bolo vydané stavebné povolenie a pod.).

Odssek 2

Podľa znenia tohto odseku nie je poplatníkom

- **obec,**
- **samosprávny kraj,**
- **štát,**

ktoré ako stavebník uskutočňujú stavbu na svojom území.

Odssek 3

Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dočasnom povolení stavby alebo v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkom zastupuje jeden z nich, čiže zástupca a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.

Novelou zákona č. 375/2016 Z. z. sa vypustili nadbytočné slova z dôvodu zavedenia skratky v § 3 ods. 1. Taktiež sa precizovalo určenie zástupcu v súvislosti s rozšírením rozsahu vzniku poplatkovej povinnosti.

V súvislosti s definíciou poplatníka sa **novelou zákona č. 379/2019 Z. z.** explicitne uviedlo, že táto osoba poplatníka sa nezmení ani v situácii, ak dôjde k zmene stavebníka (napr. predajom rozostavanej stavby, postúpením práv k povolenej stavbe, vydražením stavby a pod.) s výnimkou situácie, že pôvodný poplatník má právneho nástupcu (napr. prebratím spoločnosti inou spoločnosťou alebo ich zlúčením). **To znamená, že aj napriek zmene stavebníka je poplatok za rozvoj stále povinný uhradiť pôvodný stavebník** (ktorému bolo vydané stavebné povolenie a pod.).

Odssek 4

V prípade, že uskutočňovali stavbu manželia v rozsahu **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**, tak sú v zásade poplatníkmi obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

§ 6

Základ poplatku

(1) Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej

stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach⁽¹⁰⁾ stavby.

(2) Miestnosťou na účely tohto zákona je časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou, stenami, ktoré tvoria obvodové konštrukcie alebo vnútorné priečky stavby, a stropom alebo strešnou konštrukciou, pričom v časti obvodovej konštrukcie môže byť ponechaný dočasný alebo trvalý stavebný otvor slúžiaci na vstup a výstup osôb, strojov, zariadení alebo dopravných prostriedkov.

(3) Za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby sa na účely tohto zákona považuje vnútorný priestor stavby okrem zvislých konštrukcií, ktorého svetlá výška medzi úrovňou podlahy a stropom alebo strešnou konštrukciou dosahuje minimálne 1,3 metra. Do podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby sa započítava plocha arkierov a výklenkov, ak sú súčasne najmenej 1,2 metra široké, 0,3 metra hlboké a 2 metre vysoké od podlahy. Do podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby sa započítava plocha zabratá vykurovacími telesami, inštaláčnymi predmetmi, technickým zariadením, strojovým vybavením alebo kuchynskou linkou. Za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby sa po splnení parametrov uvedených v prvej až tretej vete považuje aj podlahová plocha podkrovia ako vnútorný priestor stavby prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený podlahou a konštrukciou krovu, prípadne ďalšími stavebnými konštrukciami.

(4) Na účely tohto zákona sa do základu poplatku za rozvoj nezapočítava podlahová plocha výťahovej šachty, schodiska vrátane plochy medziposchodia, balkónu, lodžie, terasy bez presklenia a šachty s rozvodmi.

(5) Pri stavbe, ktorá má slúžiť aj na účel využitia, ktorý nie je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3 ods. 3 písm. c), do výmery podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby sa započítavajú všetky podlahové plochy spoločných častí a spoločných zariadení tejto stavby okrem podlahových plôch spoločných častí a spoločných zariadení, ak tieto slúžia výlučne na účel, ktorý nie je predmetom poplatku za rozvoj.

(6) Pri stavbe, ktorá nie je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3 ods. 3 písm. c), predmetom poplatku za rozvoj nie sú ani podlahové plochy spoločných častí a spoločných zariadení tejto stavby.