

Půdní vestavby

147

profi
&hobby

Martina Peřinková

**dispoziční zásady
správný návrh**

 **GRADA**®

Půdní vestavby

MARTINA PEŘINKOVÁ

GRADA PUBLISHING

Upozornění pro čtenáře a uživatele této knihy

Všechna práva vyhrazena. Žádná část této tištěné či elektronické knihy nesmí být reprodukována a šířena v papírové, elektronické či jiné podobě bez předchozího písemného souhlasu nakladatele. Neoprávněné užití této knihy bude trestně stíháno.

Doc. Ing. Martina Peřínková, Ph.D.

Půdní vestavby

Vydala Grada Publishing, a.s.

U Průhonu 22, Praha 7

obchod@grada.cz, www.grada.cz

tel.: +420 234 264 401, fax: +420 234 264 400

jako svou 4443. publikaci

Odpovědná redaktorka Jitka Hrubá

Sazba Vladimír Velička

Fotografie na obálce z archivu autorky

Odborná recenze:

Prof. Ing. arch. Ivan Ruller

Doc. Ing. Josef Chybík, CSc

Vydání odborné knihy schválila

Vědecká redakce nakladatelství Grada Publishing, a.s.

Počet stran 112

První vydání, Praha 2011

Vytiskly Tiskárny Havlíčkův Brod, a. s.

© Grada Publishing, a.s., 2011

Cover Design © Grada Publishing, a.s., 2011

Názvy produktů, firem apod. použité v knize mohou být ochrannými známkami nebo registrovanými ochrannými známkami příslušných vlastníků.

ISBN 978-80-247-3571-9 (tištěná verze)

ISBN 978-80-247-7474-9 (elektronická verze ve formátu PDF)

© Grada Publishing, a.s. 2012

Obsah

1	Proč a za jakým účelem je vhodné provést půdní vestavbu	7
2	Dopravní obslužnost objektu s novou půdní vestavbou.....	9
3	Posouzení stability objektu a jeho dílčích nosných konstrukcí.....	11
3.1	Základové konstrukce	11
3.2	Nosné konstrukce	11
3.3	Konstrukce krovu	12
4	Požární bezpečnost	17
5	Technická zařízení budov	18
5.1	Zdravotechnika	18
5.2	Rozvod plynu	20
5.3	Elektroinstalace	20
5.4	Vytápění a klimatizace	21
6	Vertikální komunikace	26
6.1	Výtahy	26
6.2	Schodiště	26
7	Silueta stávající zástavby	35
8	Půdní vestavby ve střešních nástavbách	37
8.1	Mansardová střecha.....	38
8.2	Sedlová a valbová střecha	40
8.3	Pultová střecha.....	40
9	Dispozice půdní vestavby.....	42
9.1	Vstupní prostory a předsíně.....	43
9.2	Hygienické zázemí.....	44
9.3	Kuchyně.....	48
9.4	Obývací pokoj	51
9.5	Ložnice, dětské pokoje a pracovny	54
9.6	Úložné prostory	55
9.7	Kanceláře a administrativní místnosti	56

10 Okna	57
10.1 Denní osvětlení a proslunění	57
10.2 Návrh oken	58
10.3 Štitová okna	59
10.4 Vikýřová okna	61
10.5 Střešní a ateliérová okna	63
10.6 Okna ve výřezu střechy	68
11 Stěny a příčky	69
11.1 Stěny	69
11.2 Příčky	70
12 Stropy a podlahy	73
12.1 Stropy	73
12.2 Podlahy	74
13 Zateplení půdního prostoru	77
14 Administrativní úkony nezbytné pro realizaci	79
14.1 Ohlášení stavby	79
14.2 Stavební povolení	79
14.3 Udržovací práce	80
15 Památková ochrana budov	81
16 Realizované půdní vestavby	83
16.1 Praha–Malvazinky	83
16.2 Půdní vestavba na Žerotínově náměstí v Olomouci	87
16.3 Stodola Kopanina	89
16.4 Víkendový dům	93
16.5 Podkrovní byt v Ostravě – Porubě	98
16.6 Mezonetový byt v podkroví bytového domu	102
Závěr	106
Citace	107
Použitá literatura	108
Rejstřík	111

1 Proč a za jakým účelem je vhodné provést půdní vestavbu

Historické objekty mají nejen svou architektonickou hodnotu, ale často také vzhledem ke svému umístění hodnotu urbanistickou. Právě lokalita ve které je daný objekt umístěn může mít svou specifickou hodnotu vycházející z požadované funkce. Rekreační objekty jsou charakteristické svou izolovaností od svého okolí a naopak dobrá adresa v historických centrech měst velmi zhodnocuje podkrovní prostory. Stávající domy je obtížné zvedat o několik podlaží, a proto je snahou majitelů domů využít jejich stávající prostor. Pozitivním hlediskem pro provádění půdních vestaveb je mimo jiné atypický prostor vybízející k netradičním architektonickým řešením.

Je důležité, aby bylo s předstihem stanoveno pro jaký účel má nově vzniklá půdní vestavba sloužit, protože její budoucí funkce souvisí s dalšími návaznostmi na komunikace a parkovací kapacitu. Souvislost s architektonickou a konstrukční formou je jednoznačná.



Obr. 1 Soudobé střešní vikýře, Jeseník, foto: Martina Peřínková

Důvodů, proč stavět půdní vestavbu, však může být mnohem více a obvykle se jedná o jejich kombinaci. Tato druhá oblast příčin má obvykle souvislost se stavebním stavem objektu. Je-li dům udržován v dobrém technickém stavu a probíhaly-li jeho opravy průběžně, zpravidla není nutné provádět zásadní změny konstrukcí.

Na provedení půdní vestavby musí být příslušným stavebním úřadem téměř vždy vydáno stavební povolení a stavba může být užívána teprve po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

2 Dopravní obslužnost objektu s novou půdní vestavbou

Dopravní přístup k původnímu objektu je již vždy vyřešen. S ohledem na novou funkci objektu a nebo jen na jeho nově vzniklý provoz v nástavbě je důležité provést přezkoumání stávajících možností parkovacích míst. Pokud jsou ve vestavbě další bytové jednotky, zpravidla jsou parkovací plochy dostačující. Je však možné, že se změnou účelu objektu, případně jeho části, bude nutné vybudovat nebo rozšířit parkoviště. Pokud ano, musí se prověřit, zda je možné provést tuto stavbu na příslušných pozemcích. Potřeba odstavných a parkovacích stání se stanoví výpočtem podle ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*. Tuto rozvahu musíme provést ze dvou důvodů, a to pro účely rozhodnutí o umístění stavby a pro účely stavebního povolení.

Vypočtenou potřebu stání je investor stavby povinen zajistit mimo prostor místní komunikace na vlastním pozemku.

V případech, kdy je povoleno provést umístění odstavných a parkovacích stání v přidruženém prostoru místní komunikace, navrhujeme je na parkovacích pružích (stání podélná) či na parkovacích pásích (stání kolmá nebo šikmá). Dále můžeme zajistit parkování na samostatných plochách mimo prostor místní komunikace, tedy v úrovni terénu, dopravně napojené na komunikační síť, v garážích budovaných speciálně pro tento účel a v garážích budovaných jako součást jiných staveb.

Parkovací pruh/pás je takový parkovací pruh/pás, který je souvislý v celé délce mezi křižovatkami.

Parkovací záliv je parkovací pruh/pás, který není souvislý v celé délce mezi křižovatkami (může mít jedno i více stání).

Parkovací pruh/pás/záliv musí být ukončen v takové vzdálenosti od hranice křižovatky anebo přechodu pro chodce, aby nebyl omezen rozhled na křižovatce anebo přechodu.

Parkovací pás se může zřizovat na sberných komunikacích (funkční skupina B) jen v odůvodněných případech, a to pouze se šikmým řazením pod úhlem nepřesahujícím 45°.

Parkovací pás na dvoupruhové směrově rozdělené komunikaci a na jednopruhové jednosměrné komunikaci má být od jízdního pruhu oddělen bezpečnostním odstupem o šířce minimálně 1,0 m.

Prostor pro umístění potřebného počtu parkovacích stání v souvislosti se změnou stavby nelze zajistit na kterékoliv místní komunikaci.

Nalezení vhodného prostoru pro parkování může být podmínkou pro vydání stavebního povolení k zamýšlené půdní vestavbě.[1]

Posouzení stability objektu a jeho dílčích nosných konstrukcí

Půdní vestavba může podstatným způsobem zvýšit zatížení nosné a především základové konstrukce objektu. Příčinou zvýšeného zatížení může být změna užívání objektu především s ohledem na množství uživatelů a jejich koncentraci. Dále jsou vždy součástí půdní vestavby další nové doplněné konstrukce, jako podlahy, obklady, stěny a příčky, sanitární zařízení a další, které mají zejména v součtu značnou hmotnost. Z tohoto důvodu je nezbytně nutné, aby byl proveden odborný statický posudek, který může být vypracován pouze osobou s odpovídající autorizací. Je důležité ověřit soulad mezi původní projektovou dokumentací a realizovanou stavbou. V případě nejasností musí být provedeny sondy k základové konstrukci, které jednoznačně stanoví skutečný stav založení. Je bezpodmínečně nutné zohlednit případné změny základových podmínek.

3.1 Základové konstrukce

Pokud posudek stávajícího stavu založení objektu s ohledem na projekt nového stavu nevyhoví, musí být základový systém upraven. Většinou se přistupuje k rozšiřování základových konstrukcí, a tedy k zvyšování jejich únosnosti. Časté je také, ze stejných důvodů, provádět injektáže podloží základů, čímž se základové poměry upraví na potřebnou kvalitu. Rozšířená část základu musí být provázána s původním základem. Možná je také kombinace obou způsobů. Všechny tyto úpravy nosných konstrukcí musí být doplněny statickým výpočtem.

3.2 Nosné konstrukce

V další fázi musí být proveden průzkum nosného systému objektu. Rozeznáváme systémy stěnové, skeletové a kombinované. Tyto základní varianty dále členíme na