

Mgr. Michal Kincl
Mgr. Jan Šlesinger

Vyznejte se v sousedských sporech

Vybrané
kapitoly
z nového
občanského
zákoníku

Mgr. Michal Kincł
Mgr. Jan Šlesinger

Vyznejte se v sousedských sporech

Vybrané kapitoly z nového občanského zákoníku

BizBooks
Brno
2014

Vyznejte se v sousedských sporech

Mgr. Michal Kincl, Mgr. Jan Šlesinger

Obálka: Petr Holub

Sazba: Martina Mojzesová

Odpovědná redaktorka: Martina Skovajsová

Technický redaktor: Jiří Matoušek

Objednávky knih:

www.albatrosmedia.cz

eshop@albatrosmedia.cz

bezplatná linka 800 555 513

ISBN 978-80-265-0254-8

Vydalo nakladatelství BizBooks v Brně roku 2014 ve společnosti Albatros Media a. s. se sídlem Na Pankráci 30, Praha 4. Číslo publikace 18 626.

© Albatros Media a. s. Všechna práva vyhrazena. Žádná část této publikace nesmí být kopírována a rozmnožována za účelem rozšiřování v jakékoli formě či jakýmkoli způsobem bez písemného souhlasu vydavatele.

1. vydání


ALBATROS MEDIA a.s.

Obsah

Předmluva	5
Vlastník pozemku aneb mučedník v kole zlámaný	7
Pane Dobeši, dejte nám míč!	8
Jabloň hříchů	9
Voda snášenlivost odplavující	11
Sousedě, vítej nám!	13
Jednou měř a pozemků budeš mít za dva	16
Když soused zneužívá svého vlastnického práva	19
Otrávím ti život, sousede	20
Co jsou to ty imise?	21
Kopec pana Dobeše	24
Cihly za všechny prachy	25
Parkování k (ne)zaplacení	27
Po plot moje, od plotu susedovo	29
Pan Dobeš – vášnivý zahradník (společná rozhrada)	29
Čtyřnohý kamarád pana Koláře	31
Hromada kamení jako hranice pozemků	32
Vždy záleží na přístupu, obzvláště když jde o cestu	35
Přístup k nemovité věci	36
Ne vždy lze uspět s právem nezbytné cesty	37
Zánik práva nezbytné cesty	38
Co za to?	39
Cesta přes pozemky více vlastníků	41

Zaběhnutá zvířata, přivlastnění a nález věci	43
Čí je ztracené zvíře?	44
Vlastnictví na věčné časy	45
Nález na mém pozemku	46
Zaběhnutý pes na mém pozemku	49
Závěrem	51
O autorech	53

Předmluva

Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

již po tisíce let se vyplatí být umírněný, přátelský, otevřený a hlavně tolerantní. I rozumný člověk se však mnohdy podvolí pudovosti a zpočátku malý problém se může rozdmýchat do otevřeného konfliktu dvou „znepřátelých království“. Každopádně jakýkoli sousedský spor je vždy během na velmi dlouhou trať. A po tak dlouhé době mnohdy nebývá jasných vítězů.

Je zřejmé, že sousedské spory tady byly a budou. Bývají obvykle velmi nepříjemné a na tom nic nezmění ani nový občanský zákoník. Také proto, že tuto prastarou právní tematiku nelze najednou pojmout nějakým zázračným způsobem, který by vedl sousedy k věčnému bratrskému objetí.

Nová právní úprava je mnohem obsáhlejší než ta předchozí, což je snad dobrá zpráva. V mnoha ohledech je však vysoce konkrétní. Doufejme tedy, že se v ní čtenář neztratí dříve, než nalezne „své“ pravidlo chování.

Občanský zákoník obsahuje příkladný výčet základních hodnot naší společnosti, mezi něž třeba patří ochrana důstojnosti a soukromí, ochrana vlastnického práva či zákaz prospěchu z vlastního nepoctivého jednání. Výklad zákona nesmí vést ke krutosti nebo bezohlednosti urážející lidské cítění. Tím